

**Протокол  
собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
г. Киров, ул. Советская, дом № 29,  
проведенного в форме очного голосования**

« 15 » 02 2016 г.

Место проведения: г. Киров ул. Советская, д. 29.

Дата и время проведения: 15 февраля 2016 года в 18.30 час.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Совет многоквартирного дома  
(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3996,50 м<sup>2</sup>.

На собрании присутствовали:

Представитель собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Муниципальное казенное учреждение «Кировское жилищное управление» в лице представителя \_\_\_\_\_ площадь помещений \_\_\_\_\_ кв.м. – \_\_\_\_\_ % голосов от числа голосов, присутствующих на собрании;

физические и юридические лица – собственники жилых и нежилых помещений, площадь помещений в собственности которых составляет 2414,9 кв.м., обладающие 100 % голосов от числа голосов присутствующих на собрании;

Процент голосов собственников, присутствующих на собрании – 60,43 % голосов от общего количества голосов жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

Наличие/отсутствие кворума (более 50% голосов): кворум имеется

**у Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы - избрание председателя, секретаря с целью наделения их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов. Определение порядка подсчета голосов.**
2. **Избрание Совета многоквартирного дома.**
3. **Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УЖХ».**
4. **Принятие решения о выборе в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» и заключения с ней договора управления.**
5. **Утверждение тарифа.**
6. **Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания и мест хранения протокола.**

**Итоги голосования:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов. Определение порядка подсчета голосов.

Слушали инициатора проведения общего собрания Антонову О.В., кв.№ 4

**Поступило предложение для голосования:**

Избрать председателем общего собрания собственников Антонову Ольгу Валентиновну (кв. 4)

Избрать секретарем общего собрания собственников  
Зубареву Галину Ивановну

(кв. 59)

и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде по средствам регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в списке регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2282,6 голосов (94,52% голосов присутствующих на собрании);  
Против - 132,3 голосов (5,48% голосов присутствующих на собрании);  
Воздержался - нет голосов (0 % голосов присутствующих на собрании)

**Принято решение**

**Избрать председателем общего собрания собственников**

Антонову Ольгу Валентиновну (кв. 4)

**Избрать секретарем общего собрания собственников**

Зубареву Галину Ивановну (кв. 59)

и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде по средствам регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в листах регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

По второму вопросу повестки дня:

**Избрание Совета многоквартирного дома**

Слушали инициатора общего собрания Антонову О.В. (кв. № 4)

Поступило предложение для голосования:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 6 человек в составе:

Члены Совета дома: Суллова Ксения Георгиевна кв. № 42

Антонова Ольга Валентиновна (кв. № 4)

Кротова Ольга Александровна (кв. № 26)

Смирнова Татьяна Федоровна (кв. № 39)

Зубарева Галина Ивановна (кв. № 59)

Новоселов Антон Михайлович (кв. № 21)

Председателем Совета дома избрать:

Антонову Ольгу Валентиновну (кв. № 4)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2165,9 голосов (89,69% голосов, присутствующих на собрании);  
Против 46,5 голосов (6,0% голосов, присутствующих на собрании);  
Воздержался - 58,5 голосов (2,42 % голосов, присутствующих на собрании);

Принято решение:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 6 человек в составе:

Члены Совета дома:	Суслова Ксения Георгиевна	кв. № 42
	<u>Антонова Ольга Валентиновна</u>	<u>(кв. № 4)</u>
	<u>Кратовская Ольга Александровна</u>	<u>(кв. № 26)</u>
	<u>Смирнова Татьяна Вероровна</u>	<u>(кв. № 39)</u>
	<u>Зубарева Галина Ивайловна</u>	<u>(кв. № 59)</u>
	<u>Новоселов Антон Михайлович</u>	<u>(кв. № 21)</u>

Председателем Совета дома избрать:

Антонову Ольгу Валентиновну (кв. № 4)

По третьему вопросу повестки дня:

Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УЖХ».

В связи с многочисленными жалобами на нарушения норм жилищного законодательства управляющей компании в рамках исполнения договора управления многоквартирным домом, председателем собрания присутствующим был разъяснен порядок расторжения договора управления. Собственникам предложено голосовать по вопросу расторжения договора управления с ООО «УЖХ» и наделении председателя общего собрания собственников полномочиями уведомить ООО «УЖХ» о принятом решении, о передаче вновь избранной управляющей компании технической документации и денежных средств, перечисленных на счета управляющей компании для нужд содержания и ремонта общедомового имущества и не израсходованные по назначению по состоянию на дату расторжения договора.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2282,6 голосов (94,52% голосов, присутствующих на собрании); Против - 88,3 голосов (3,66% голосов, присутствующих на собрании); Воздержался - НЕТ голосов (0 % голосов, присутствующих на собрании)

Принято решение :

**Расторгнуть договор управления с ООО «УЖХ» с 01.06.2016г.**

Наделить председателя общего собрания  
Антонову Ольгу Валентиновну (кв. № 4)  
полномочием уведомить ООО «УЖХ» о принятом решении, о передаче вновь избранной управляющей компании технической документации и денежных средств, перечисленных на счета управляющей компании для нужд содержания и ремонта общедомового имущества и не израсходованные по назначению по состоянию на 01.06.2016г.

По четвертому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» и заключении с ней договора управления.

По данному вопросу для утверждения собственникам предложено в качестве новой управляющей компании выбрать ООО «УК 25-ПЛЮС» (ОГРН 1154345004076, ИНН 4345409546) с 01 июня 2016 года, утвердить договор управления многоквартирным домом № 29 по ул. Советской с ООО «УК 25-ПЛЮС» на условиях, установленных в представленном на общем собрании проекте договора управления. Поручить ООО «УК 25-ПЛЮС» уведомить о принятом решении Государственную жилищную инспекцию Кировской области и Администрацию г. Кирова.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2231,2 голосов (92,39 % голосов, присутствующих на собрании); Против - 88,3 голосов (3,66 % голосов, присутствующих на собрании); Воздержался - 51,4 голосов (2,13 % голосов, присутствующих на собрании)

**Принято решение:**

**Избрать в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» (ОГРН 1154345004076, ИНН 4345409546) с 01 июня 2016 года, утвердить договор управления многоквартирным домом № 29 по ул. Советской с ООО «УК 25-ПЛЮС» на условиях, установленных в представленном на общем собрании проекте договора управления. Поручить ООО «УК 25-ПЛЮС» уведомить о принятом решении Государственную жилищную инспекцию Кировской области и Администрацию г. Кирова.**

По пятому вопросу повестки дня:

**Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт.**

По данному вопросу поступило предложение:

утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м, обеспечивающий возмещение затрат за оказанные услуги и работы, в размере, установленном органом местного самоуправления для жилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2326,6 голосов (96,34 % голосов, присутствующих на собрании); Против - 57,9 голосов (2,4 % голосов, присутствующих на собрании); Воздержался - 30,4 голосов (1,26 % голосов, присутствующих на собрании)

**Принято решение**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м., обеспечивающий возмещение затрат за оказанные услуги и работы, в размере, установленном органом местного самоуправления для жилых помещений.

По шестому вопросу повестки дня:

**Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания и мест хранения протокола.**

По данному вопросу поступили предложения:

- определить порядок уведомлений о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома в течение 10 дней с момента утверждения;

- определить способ направления сообщений о проведении ежегодного или внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома – размещение на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома за 10 дней до проведения собрания;

- определить место хранения протокола по адресу г. Киров, ул. Советская, д. 29 кв. 4.  
Второй экземпляр – в управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2268,4 голосов (93,83 % голосов присутствующих на собрании); Против - 57,9 голосов (2,4 % голосов присутствующих на собрании); Воздержался - 58,2 голосов (2,41 % голосов присутствующих на собрании);

*Принято решение*

- *определить порядок уведомлений о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома в течение 10 дней с момента утверждения;*
- *определить способ направления сообщений о проведении ежегодного или внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома – размещение на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома за 10 дней до проведения собрания;*
- *определить место хранения протокола по адресу г. Киров, ул. Советская, д. 29, кв. 4. Второй экземпляр – в управляющей компании.*

Вопросы повестки дня рассмотрены, собрание объявлено закрытым.

Приложения к протоколу:

1. Список для регистрации и голосования от 15.02.2016г.
2. Проект договора управления многоквартирным домом № 29 по ул. Советской.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в очной форме голосования по вопросам повестки дня.
4. Доверенности на представление интересов собственника на голосовании \_\_\_.

Протокол составлен на 5 листах в двух экземплярах.

Председатель общего собрания

Ашев , Антонова О.В. |  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

З , Зубарев ГИ |  
(подпись) (Ф.И.О.)