

Протокол
собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Киров, ул. Профсоюзная, дом № 78,
проведенного в форме очного голосования

« 31 » марта 2015 г.

Место проведения: г. Киров ул. Профсоюзная, д. 78

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Панагушин Владимир Васильевич, кв. 249

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 18577,0 м².

На собрании присутствовали:

Представитель собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Муниципальное бюджетное учреждение «Кировское жилищное управление» в лице представителя Селюнина Владимира Васильевича площадь помещений 4026,4 кв.м. – 32,9% голосов от числа голосов, присутствующих на собрании;

физические и юридические лица – собственники жилых помещений, площадь помещений в собственности которых составляет 8220,3 кв.м., обладающие 67,1 % голосов от числа голосов присутствующих на собрании;

физические и юридические лица – собственники нежилых помещений, площадь помещений в собственности которых составляет 0 кв.м., обладающие 0 % голосов от числа голосов присутствующих на собрании;

Процент голосов собственников, присутствующих на собрании – 65,92 % голосов от общего количества голосов жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

Наличие/отсутствие кворума (более 50% голосов): кворум имеется

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов. Определение порядка подсчета голосов.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова».
3. Принятие решения о выборе в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» и заключения с ней договора управления.
4. Утверждение индивидуального тарифа
5. Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания и мест хранения протокола.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов. Определение порядка подсчета голосов.

Слушали Панагушина В.В. кв.№ 249

Поступило предложение для голосования:

Избрать председателем общего собрания собственников

Панагушина Владимира Васильевича. кв.№ 249

Избрать секретарем общего собрания собственников

Семакова Михаила Владимировича кв.№ 117

Избрать в члены счетной комиссии общего собрания собственников

Кошечева Александра Алексеевича кв.№ 221

и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Подсчет результатов голосования осуществляется членами счетной комиссией во главе с председателем собрания по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде по средствам регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в листах регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 12246,7 голосов (100% голосов присутствующих на собрании); Против - 0 голосов (0% голосов присутствующих на собрании); Воздержался - 0 голосов (0% голосов присутствующих на собрании);

Принято решение

Избрать председателем общего собрания собственников

Панагушина Владимира Васильевича. кв.№ 249

Избрать секретарем общего собрания собственников

Семакова Михаила Владимировича кв.№ 117

Избрать в члены счетной комиссии общего собрания собственников

Кошечева Александра Алексеевича кв.№ 221

и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Подсчет результатов голосования осуществляется членами счетной комиссии во главе с председателем собрания по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде по средствам регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в листах регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

По второму вопросу повестки дня:

Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова».

В связи с многочисленными жалобами на нарушения норм жилищного законодательства управляющей компании в рамках исполнения договора управления многоквартирным домом, председателем собрания присутствующим был разъяснен порядок расторжения договора управления, также было разъяснено, что в соответствии с частью 6 статьи 7 Федерального закона № 255-ФЗ собственники имеют право принять на общем собрании собственников решение о расторжении договора управления с соискателем лицензии и (или) выбрать иной способ управления в случае, если в срок до 1 апреля 2015 года юридическое лицо, осуществляющее данную деятельность по управлению МКД на дату обращения с заявлением осуществляет данную деятельность. Собственникам предложено голосовать по вопросу расторжения договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» и наделении председателя общего собрания собственников полномочиями уведомить ООО «Управляющая компания Октябрьского района» о принятом решении, о передаче вновь избранной управляющей компании технической документации и денежных средств, перечисленных на счета управляющей компании для нужд содержания и ремонта общедомового имущества и не израсходованные по назначению по состоянию на 01.05.2015.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 8220,3 голосов (67,1% голосов присутствующих на собрании); Против - 0 голосов (0% голосов присутствующих на собрании); Воздержался – 4026,4 голосов (32,9% голосов присутствующих на собрании)

Принято решение

Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» с 01 мая 2015 года. Наделить председателя общего собрания собственников Панагушина В.В. полномочием уведомить ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» о принятом решении, о передаче вновь избранной управляющей компании технической документации и денежных средств, перечисленных на счета управляющей компании для нужд содержания и ремонта общедомового имущества и не израсходованные по назначению по состоянию на 01.05.2015.

По третьему вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» и заключения с ней договора управления.

По данному вопросу председателем общего собрания собственников для утверждения собственникам предложено в качестве новой управляющей компании выбрать ООО «УК 25-ПЛЮС», а также заключить с ООО «УК 25-ПЛЮС» договор управления многоквартирным домом № 78 по ул. Профсоюзная на условиях, указанных в представленном на общем собрании проекте договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 8220,3 голосов (67,1% голосов присутствующих на собрании); Против - 0 голосов (0% голосов присутствующих на собрании); Воздержался – 4026,4 голосов (32,9% голосов присутствующих на собрании)

Принято решение

Избрать в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01 мая 2015 года на условиях, указанных в представленном на общем собрании проекте договора управления. Поручить новой управляющей компании уведомить о

принятом решении Государственную жилищную инспекцию Кировской области и Администрацию города Кирова.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение индивидуального тарифа на содержание и текущий ремонт.

По данному вопросу поступило предложение утвердить с 01.05.2015 индивидуальный тариф на содержание и текущий ремонт в размере 13,92 рублей с 1 кв.м и вознаграждение председателю совета дома в размере 1,00 рубль с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 8220,3 голосов (67,1% голосов присутствующих на собрании); Против - 0 голосов (0% голосов присутствующих на собрании); Воздержался – 4026,4 голосов (32,9% голосов присутствующих на собрании)

Принято решение

Утвердить с 01.05.2015 индивидуальный тариф на содержание и текущий ремонт в размере 13,92 рублей с 1 кв.м и вознаграждение председателю совета дома в размере 1,00 рубль с 1 кв.м.

По пятому вопросу повестки дня:

Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания и мест хранения протокола.

По данному вопросу поступили предложения:

- определить порядок уведомлений о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома в течение 10 дней с момента утверждения;
- определить способ направления сообщений о проведении ежегодного или внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома – размещение на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома за 10 дней до проведения собрания;
- определить место хранения протокола по адресу г. Киров, ул. Профсоюзная, д. 78 кв. 249. Второй экземпляр – в управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 12246,7 голосов (100% голосов присутствующих на собрании); Против - 0 голосов (0% голосов присутствующих на собрании); Воздержался - 0 голосов (0% голосов присутствующих на собрании);

Принято решение

- **определить порядок уведомлений о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома в течение 10 дней с момента утверждения;**
- **определить способ направления сообщений о проведении ежегодного или внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома – размещение на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома за 10 дней до проведения собрания;**
- **определить место хранения протокола по адресу г. Киров, ул. Профсоюзная, д. 78 кв. 249. Второй экземпляр – в управляющей компании.**

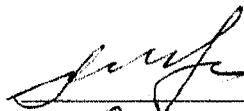
Вопросы повестки дня рассмотрены, собрание объявлено закрытым.

Приложения к протоколу:

1. Список для регистрации от 31.03.2015
2. Список голосования от 31.03.2015
3. Проект договора управления многоквартирным домом № 78 по ул. Профсоюзная.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников в очной форме голосования по вопросам повестки дня.
5. Доверенности на представление интересов собственника на голосовании.

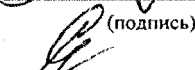
Протокол составлен на 5 листах в двух экземплярах.

Председатель общего собрания



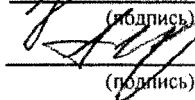
/Панагушин В.В. /
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания



/Семаков М.В. /
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии



/Кощев А.А. /
(Ф.И.О.)