

Протокол
собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Киров, Октябрьский проспект, дом № 34,
проведенного в форме очного голосования

«26» декабря 2015 г.

Место проведения: г. Киров, Октябрьский проспект, д. 34.

Дата и время проведения: 26 декабря 2015 года в 11.00 час.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Совет многоквартирного дома.
(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5990,4 м².

На собрании присутствовали:

Представитель собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Муниципальное казенное учреждение «Кировское жилищное управление» в лице представителя Селюнина В.В. площадь помещений 993,1 кв.м. – 27,38 % голосов от числа голосов, присутствующих на собрании;

физические и юридические лица – собственники жилых и нежилых помещений, площадь помещений в собственности которых составляет 2633,53 кв.м., обладающие 72,62 % голосов от числа голосов присутствующих на собрании;

Процент голосов собственников, присутствующих на собрании – 60,54 % голосов от общего количества голосов жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

Наличие/отсутствие кворума (более 50% голосов):

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы - избрание председателя, секретаря с целью наделения их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов. Определение порядка подсчета голосов.**
2. **Избрание Совета многоквартирного дома.**
3. **Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова».**
4. **Принятие решения о выборе в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» и заключения с ней договора управления.**
5. **Утверждение тарифа.**
6. **Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания и мест хранения протокола.**

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов. Определение порядка подсчета голосов.

Слушали инициатора проведения общего собрания Мехнатину Н.В.

Поступило предложение для голосования:

Избрать председателем общего собрания собственников

Мухоматкина Н.В. (кв. 89)
Избрать секретарем общего собрания собственников

Куликору А.П. (кв. 90)

и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде по средствам регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в списке регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 3615,43 голосов (95,42% голосов присутствующих на собрании);
Против - 21,2 голосов (0,58% голосов присутствующих на собрании);
Воздержался - НЕТ голосов (0% голосов присутствующих на собрании)

Принято решение

Избрать председателем общего собрания собственников

Мухоматкина Н.В. (кв. 89)

Избрать секретарем общего собрания собственников

Куликору А.П. (кв. 90)

и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде по средствам регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в листах регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

По второму вопросу повестки дня:

Избрание Совета многоквартирного дома

Слушали Мухоматкина Н.В.

Поступило предложение для голосования:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 8 человек в составе:

Члены Совета дома:

1. Сидникова Татьяна Васильевна (кв. № 3)
 2. Беремова Людмила Александровна (кв. № 21)
 3. Филимонова Елена Александровна (кв. № 36)
 4. Сидорова Светлана Владимировна (кв. № 57)
 5. Мухоматкина Наталья Васильевна (кв. № 88)
 6. Васильев Марат Евангелиевич (кв. № 79)
 7. Пучикова Надежда Александровна (кв. № 77)
 8. Ситов Виктор Николаевич (кв. № 130)
- (кв. №)

Председателем Совета дома избрать:

Мохнаткина Наталья Васильевна (кв. № 88)

ГОЛОСОВАЛИ: За - 3626,63 голосов (100 % голосов, присутствующих на собрании);

Против - нет голосов (0 % голосов, присутствующих на собрании);

Воздержался - нет голосов (0 % голосов, присутствующих на собрании);

Принято решение:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 8 человек в составе:

Члены Совета дома:

1. Сидникова Татьяна Васильевна (кв. № 3)

2. Берсенева Людмила Леонидовна (кв. № 21)

3. Рудилкина Елена Андреевна (кв. № 56)

4. Сидникова Светлана Ивановна (кв. № 57)

5. Мохнаткина Наталья Васильевна (кв. № 88)

6. Валеев Марат Сулейманович (кв. № 79)

7. Яуняшева Надежда Александровна (кв. № 113)

8. Ситос Виктор Николаевич (кв. № 134)

_____ (кв. № _____)

Председателем Совета дома избрать:

Мохнаткина Наталья Васильевна (кв. № 88)

По третьему вопросу повестки дня:

Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова».

В связи с многочисленными жалобами на нарушения норм жилищного законодательства управляющей компании в рамках исполнения договора управления многоквартирным домом, председателем собрания присутствующим был разъяснен порядок расторжения договора управления. С 01.01.2008 года дом находился в управлении ООО «УК Октябрьского района города Кирова» на основании договора управления от 20.12.2007 № 08/338. Максимальный 5-летний срок договора с собственниками (п. 5 ст. 162 ЖК РФ) истек. Новый договор не заключался. ООО «УК Октябрьского района города Кирова» осуществляет функции управления домом в отсутствие договора управления. Собственникам предложено голосовать по вопросу расторжения бездоговорных отношений по управлению МКД с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» с 01 февраля 2016 года и наделении председателя общего собрания полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществлению всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе уведомить ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» о принятом решении, о передаче вновь избранной управляющей компании технической документации и денежных средств, перечисленных на счета управляющей компании для нужд содержания и ремонта общедомового имущества и не израсходованных по назначению по состоянию на 01.02.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 3605,43 голосов (99,42 % голосов присутствующих на собрании); Против - 21,2 голосов (0,58 % голосов присутствующих на собрании);

Воздержался - нет голосов (0 % голосов присутствующих на собрании)

Принято решение

Расторгнуть бездоговорные отношения по управлению МКД с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» с 01 февраля 2016

года. Наделить председателя общего собрания полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществлению всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе уведомить ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» о принятом решении, о передаче вновь избранной управляющей компании технической документации и денежных средств, перечисленных на счета управляющей компании для нужд содержания и ремонта общедомового имущества и не израсходованных по назначению по состоянию на 01.02.2016г.

По четвертому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» и заключении с ней договора управления.

По данному вопросу для утверждения собственникам предложено в качестве новой управляющей компании выбрать ООО «УК 25-ПЛЮС» (ОГРН 1154345004076, ИНН 4345409546) с 01 февраля 2016 года, утвердить договор управления многоквартирным домом № 34 по Октябрьскому проспекту с ООО «УК 25-ПЛЮС» на условиях, установленных в представленном на общем собрании проекте договора управления. Поручить ООО «УК 25-ПЛЮС» уведомить о принятом решении Государственную жилищную инспекцию Кировской области и Администрацию г. Кирова.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 3626,63 голосов (100 % голосов присутствующих на собрании);
Против - нет голосов (0 % голосов присутствующих на собрании);
Воздержался - нет голосов (0 % голосов присутствующих на собрании)

Принято решение:

Избрать в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» (ОГРН 1154345004076, ИНН 4345409546) с 01 февраля 2016 года, утвердить договор управления многоквартирным домом № 34 по Октябрьскому проспекту с ООО «УК 25-ПЛЮС» на условиях, установленных в представленном на общем собрании проекте договора управления. Поручить ООО «УК 25-ПЛЮС» уведомить о принятом решении Государственную жилищную инспекцию Кировской области и Администрацию г. Кирова.

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт.

По данному вопросу поступило предложение:

- утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м, обеспечивающий возмещение затрат за оказанные услуги и работы, в размере, установленном органом местного самоуправления для жилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 3605,43 голосов (99,42 % голосов присутствующих на собрании);
Против - нет голосов (0 % голосов присутствующих на собрании);
Воздержался - нет голосов (0 % голосов присутствующих на собрании)

Принято решение

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений в размере 17,21 руб с 1 кв.м с 1 февраля 2016 года по 31 января 2017 года

По шестому вопросу повестки дня:

Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания и мест хранения протокола.

По данному вопросу поступили предложения:

- определить порядок уведомлений о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома в течение 10 дней с момента утверждения;
- определить способ направления сообщений о проведении ежегодного или внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома – размещение на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома за 10 дней до проведения собрания;
- определить место хранения протокола по адресу г. Киров, Октябрьский проспект, д. 34 кв. 88. Второй экземпляр – в управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 3605,43 голосов (84,2% голосов присутствующих на собрании);
Против - нет голосов (0% голосов присутствующих на собрании);
Воздержался - нет голосов (0% голосов присутствующих на собрании);

Принято решение

- **определить порядок уведомлений о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома в течение 10 дней с момента утверждения;**
- **определить способ направления сообщений о проведении ежегодного или внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома – размещение на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома за 10 дней до проведения собрания;**
- **определить место хранения протокола по адресу г. Киров, Октябрьский проспект, д. 34, кв. 88. Второй экземпляр – в управляющей компании.**

Вопросы повестки дня рассмотрены, собрание объявлено закрытым.

Приложения к протоколу:

1. Список для регистрации и голосования от 26.12.2015г.
2. Проект договора управления многоквартирным домом № 34 по Октябрьскому проспекту.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в очной форме голосования по вопросам повестки дня.
4. Доверенности на представление интересов собственника на голосовании ___.

Протокол составлен на 5 листах в двух экземплярах.

Председатель общего собрания

Мохнаткина Наталья Вадимовна
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Кудрякова Анастасия Петровна
(подпись) (Ф.И.О.)