

**Протокол
собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Киров, ул. Московская, дом № 103,
проведенного в форме очного голосования**

«14» августа 2015 г.

Место проведения: г. Киров ул. Московская, д. 103

Дата и время проведения: 10 августа 2015 года с 18.00 час.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Кострова Лидия Григорьевна (кв. № 58)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 10151,6 м².

На собрании присутствовали:

Представитель собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Муниципальное бюджетное учреждение «Кировское жилищное управление» в лице представителя Селюнина Владимира Васильевича площадь помещений 1604,0 кв.м. – 21,80% голосов от числа голосов, присутствующих на собрании;

физические и юридические лица – собственники жилых и нежилых помещений, площадь помещений в собственности которых составляет 5753,52 кв.м., обладающие 78,20 % голосов от числа голосов присутствующих на собрании;

Процент голосов собственников, присутствующих на собрании – 72,48 % голосов от общего количества голосов жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

Наличие/отсутствие кворума (более 50% голосов): кворум имеется

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы - избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов. Определение порядка подсчета голосов.**
2. **Избрание Совета многоквартирного дома.**
3. **Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова».**
4. **Принятие решения о выборе в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» и заключения с ней договора управления.**
5. **Утверждение индивидуального тарифа.**
6. **Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания и мест хранения протокола.**

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов. Определение порядка подсчета голосов.

Слушали инициатора собрания Кострову Л.Г. кв.№ 58

Поступило предложение для голосования:

Избрать председателем общего собрания собственников

Видягину Ларису Маратовну (кв. 113)

Избрать секретарем общего собрания собственников

Кострову Лидию Григорьевну(кв. 58)

и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде по средствам регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в листах регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 7357,52 голосов (100% голосов присутствующих на собрании); Против - 0 голосов (0% голосов присутствующих на собрании); Воздержался - 0 голосов (0% голосов присутствующих на собрании);

Принято решение

Избрать председателем общего собрания собственников

Видягину Ларису Маратовну (кв. 113)

Избрать секретарем общего собрания собственников

Кострову Лидию Григорьевну(кв. 58)

и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде по средствам регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в листах регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

По второму вопросу повестки дня:

Избрание Совета многоквартирного дома.

Слушали Видягину Ларису Маратовну кв.№ 113

Поступили кандидатуры для голосования:

Председатель Совета многоквартирного дома: Видягин Антон Сергеевич (кв. 113)

Члены Совета многоквартирного дома:

Киселева Галина Вениаминовна (кв. 9)

Кострова Лидия Григорьевна (кв. 58)

Пономарева Татьяна Евгеньевна (кв. 117)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 7357,52 голосов (100% голосов присутствующих на собрании); Против - 0 голосов (0% голосов присутствующих на собрании); Воздержался - 0 голосов (0% голосов присутствующих на собрании);

Принято решение:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

Председатель Совета многоквартирного дома:

Видягин Антон Сергеевич (кв. 113)

Члены Совета многоквартирного дома:

Киселева Галина Вениаминовна (кв. 9)

Кострова Лидия Григорьевна (кв. 58)

Пономарева Татьяна Евгеньевна (кв. 117)

По третьему вопросу повестки дня:

Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова».

В связи с многочисленными жалобами на нарушения норм жилищного законодательства управляющей компании в рамках исполнения договора управления многоквартирным домом, председателем собрания присутствующим был разъяснен порядок расторжения договора управления. Собственникам предложено голосовать по вопросу расторжения договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» и наделении председателя общего собрания полномочиями уведомить ООО «Управляющая компания Октябрьского района» о принятом решении, о передаче вновь избранной управляющей компании технической документации и денежных средств, перечисленных на счета управляющей компании для нужд содержания и ремонта общедомового имущества и не израсходованные по назначению.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 5753,52 голосов (78,20% голосов присутствующих на собрании); Против - 0 голосов (0% голосов присутствующих на собрании); Воздержался – 1604,00 голосов (21,8% голосов присутствующих на собрании);

Принято решение

Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» по истечению трех месяцев с даты уведомления о принятом решении. Наделить председателя общего собрания Видягину Ларису Маратовну полномочием уведомить ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» о принятом решении, о передаче вновь избранной управляющей компании технической документации и денежных средств, перечисленных на счета управляющей компании для нужд содержания и ремонта общедомового имущества и не израсходованные по назначению.

По четвертому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» и заключения с ней договора управления.

По данному вопросу инициатором общего собрания собственников для утверждения собственникам предложено в качестве новой управляющей компании выбрать ООО «УК 25-ПЛЮС» (ОГРН 1154345004076, ИНН 4345409546), а также заключить с ООО «УК 25-ПЛЮС» договор управления многоквартирным домом № 103 по ул. Московской на условиях, указанных в представленном на общем собрании проекте договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 5753,52 голосов (78,20% голосов присутствующих на собрании); Против - 0 голосов (0% голосов присутствующих на собрании); Воздержался – 1604,00 голосов (21,8% голосов присутствующих на собрании);

Принято решение

Избрать в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» (ОГРН 1154345004076, ИНН 4345409546) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в представленном на общем собрании проекте договора управления. Поручить ООО «УК 25-ПЛЮС» уведомить о принятом решении Государственную жилищную инспекцию Кировской области и Администрацию г. Кирова.

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение индивидуального тарифа на содержание и текущий ремонт.

По данному вопросу поступило предложение:

- утвердить индивидуальный тариф на содержание и текущий ремонт в размере 15,43 рублей с 1 кв.м. В указанный тариф уборка лестничных клеток со 2-го по 10-й этаж не входит, и осуществляется жителями самостоятельно,
- утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 0,93 рублей с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 5753,52 голосов (78,20% голосов присутствующих на собрании); Против - 0 голосов (0% голосов присутствующих на собрании); Воздержался – 1604,00 голосов (21,8% голосов присутствующих на собрании);

Принято решение

- утвердить индивидуальный тариф на содержание и текущий ремонт в размере 15,43 рублей с 1 кв.м. В указанный тариф уборка лестничных клеток со 2-го по 10-й этаж не входит, и осуществляется жителями самостоятельно,***
- утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 0,93 рублей с 1 кв.м.***

По шестому вопросу повестки дня:

Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания и мест хранения протокола.

По данному вопросу поступили предложения:

- определить порядок уведомлений о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома в течение 10 дней с момента утверждения;
- определить способ направления сообщений о проведении ежегодного или внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома – размещение на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома за 10 дней до проведения собрания;
- определить место хранения протокола по адресу г. Киров, ул. Московская, д. 103 кв. 113. Второй экземпляр – в управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 7357,52 голосов (100% голосов присутствующих на собрании); Против - 0 голосов (0% голосов присутствующих на собрании); Воздержался - 0 голосов (0% голосов присутствующих на собрании);

Принято решение

- *определить порядок уведомлений о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома в течение 10 дней с момента утверждения;*
- *определить способ направления сообщений о проведении ежегодного или внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома – размещение на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома за 10 дней до проведения собрания;*
- *определить место хранения протокола по адресу г. Киров, ул. Московская, д. 103 кв. 113. Второй экземпляр – в управляющей компании.*

Вопросы повестки дня рассмотрены, собрание объявлено закрытым.


Приложения к протоколу:

1. Список для регистрации и голосования от 10.08.2015
2. Проект договора управления многоквартирным домом № 103 по ул. Московская.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в очной форме голосования по вопросам повестки дня.
4. Доверенности на представление интересов собственника на голосовании / .

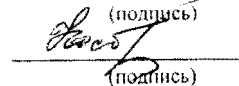
Протокол составлен на 5 листах в двух экземплярах.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



(подпись) /Видагына Л.М. /
(Ф.И.О.)



(подпись) / Кострова Л.Г. /
(Ф.И.О.)