

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Киров, ул. Московская, дом № 101,
проведенного в форме заочного голосования**

«18» января 2016 г.

Место проведения: г. Киров, ул. Московская, д.101.

Дата и время проведения: с 22 декабря 2015 года по 15 января 2016 года.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Егоровых А.Л. (кв.№32), Фоминых А.А., (кв.№20), Чудиновских А.В.(кв№165), Краева Г.З.(кв№55)
(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 15101,3 кв.м.

В голосовании участвовали:

представитель собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, Муниципальное казенное учреждение «Кировское жилищное управление» в лице представителя Селюнина В.В.; площадь помещений 1019,6 кв.м. –12,37 % голосов от числа голосов, участвующих в голосовании;

физические и юридические лица – собственники жилых и нежилых помещений, площадь помещений в собственности которых составляет 7220,22 кв.м., обладающие 87,63% голосов от числа голосов участвующих в голосовании;

Процент голосов собственников, участвующих в собрании –54,56 % голосов от общего количества голосов жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

Наличие/отсутствие кворума (более 50% голосов): кворум имеется

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение способа проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов.
2. Избрание Совета МКД.
- 2.1. Избрание председателя Совета МКД.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова».
4. Принятие решения о выборе в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» и заключения с ней договора управления.
5. Утверждение индивидуального тарифа.
6. Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания и мест хранения протокола.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки собрания:

Утверждение способа проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов.

Утвердить способ проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Избрать председателем общего собрания собственников

Чудиновских Анну Валентиновну (кв.165)

Избрать секретарем общего собрания собственников

Васильеву Любовь Сергеевну (кв.222)

и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит путем заполнения формы решения (бюллетеня).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 6687,85 голосов (81,165 % голосов, участвующих в голосовании);
Против – 1144,875 голосов (13,894 % голосов, участвующих в голосовании);
Воздержался – 407,10 голосов (4,941 % голосов, участвующих в голосовании).

Принято решение:

Утвердить способ проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Избрать председателем общего собрания собственников

Чудиновских Анну Валентиновну (кв.165)

Избрать секретарем общего собрания собственников

Васильеву Любовь Сергеевну (кв. 222)

и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит путем заполнения формы решения (бюллетеня).

По второму вопросу повестки дня:

Избрание Совета многоквартирного дома

Предложено для голосования:

избрать Совет многоквартирного дома в количестве 9 человек в составе:

Егоровых Л.А. (кв.№32)

Фоминых А.А. (кв.№20)

Краеву Г.З.(кв.№55)

Лаптева В.Н. (кв.№123)

Жерносек В.В. (кв.№176)

Рычкову О.И. (кв.№182)

Цепелева А.Е. (кв.№221)

Васильеву Л.С. (кв.№222)

Чудиновских А.В. (кв.№165)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 6539,25 голосов (79,36% голосов, участвующих в голосовании);

Против -1118,73 голосов (13,58 % голосов, участвующих в голосовании);

Воздержался – 581,85 голосов (7,06 % голосов, участвующих в голосовании);

Председателем Совета МКД избрать:

Васильеву Любовь Сергеевну (кв. №222)

За – 6414,65 голосов (77,85 % голосов, участвующих в голосовании);

Против - 1058,93 голосов (12,85 % голосов, участвующих в голосовании);
Воздержался - 706,25 голосов (8,57 % голосов, участвующих в голосовании);

Принято решение:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 9 человек в составе:

Егоровых Л.А. (кв.№32)

Фоминых А.А. (кв.№20)

Краеву Г.З. (кв.№55)

Лаптева В.Н. (кв.№123)

Жерносек В.В. (кв.№176)

Рычкову О.И. (кв.№182)

Цепелева А.Е. (кв.№221)

Васильеву Л.С. (кв.№222)

Чудиновских А.В. (кв.№165)

Председателем Совета МКД избрать:

Васильеву Любовь Сергеевну (кв.№222)

По третьему вопросу повестки дня:

Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова».

Собственникам предложено голосовать по вопросу расторжения договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» с 01 марта 2016 года и наделения председателя общего собрания полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществлению всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе уведомить ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» о принятом решении, о передаче вновь избранной управляющей компании технической документации и денежных средств, перечисленных на счета управляющей компании для нужд содержания и ремонта общедомового имущества и не израсходованных по назначению по состоянию на 01.03.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 5828,49 голосов (70,74 % голосов, участвующих в голосовании);

Против - 1437,83 голосов (17,45 % голосов, участвующих в голосовании);

Воздержался - 873,71 голосов (10,60 % голосов, участвующих в голосовании)

Принято решение:

Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» с 01 марта 2016 года. Наделить председателя общего собрания полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществлению всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе уведомить ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» о принятом решении, о передаче вновь избранной управляющей компании технической документации и денежных средств, перечисленных на счета управляющей компании для нужд содержания и ремонта общедомового имущества и не израсходованных по назначению по состоянию на 01.03.2016г.

По четвертому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» и заключении с ней договора управления.

По данному вопросу для утверждения собственникам предложено в качестве новой управляющей компании выбрать ООО «УК 25-ПЛЮС» (ОГРН 1154345004076, ИНН 4345409546) с 01-марта 2016 года, утвердить договор управления многоквартирным домом № 101 по ул. Московской с ООО «УК 25-ПЛЮС» на условиях, установленных в представленном на общем собрании проекте договора управления. Поручить ООО «УК 25-ПЛЮС» уведомить о принятом решении Государственную жилищную инспекцию Кировской области и Администрацию г. Кирова.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 5774,86 голосов (70,08 % голосов, участвующих в голосовании);
Против – 1377,63 голосов (16,719 % голосов, участвующих в голосовании);
Воздержался – 988,34 голосов (11,99 % голосов, участвующих в голосовании)

Принято решение

Избрать в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» (ОГРН 1154345004076, ИНН 4345409546) с 01 марта 2016 года, утвердить договор управления многоквартирным домом № 101 по ул. Московской с ООО «УК 25-ПЛЮС» на условиях, установленных в представленном на общем собрании проекте договора управления. Поручить ООО «УК 25-ПЛЮС» уведомить о принятом решении Государственную жилищную инспекцию Кировской области и Администрацию г. Кирова.

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение индивидуального тарифа на содержание и текущий ремонт.

- утвердить индивидуальный тариф на содержание и текущий ремонт в размере 19,00 рублей с 1 кв.м с 01.03.2016г. по 28.02.2017г. с учетом уборки мест общего пользования .

ГОЛОСОВАЛИ: За -- 4700,14 голосов (57,04 % голосов, участвующих в голосовании);
Против – 1241,53 голосов (15,07 % голосов, участвующих в голосовании);
Воздержался – 1219,96 голосов (14,81 % голосов, участвующих в голосовании);

Принято решение:

- утвердить индивидуальный тариф на содержание и текущий ремонт в размере 19,00 рублей с 1 кв.м с 01.03.2016г. по 28.02.2017г. с учетом уборки мест общего пользования .

По шестому вопросу повестки дня:

Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания и мест хранения протокола.

- определить порядок уведомлений о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома в течение 10 дней с момента утверждения;

- определить способ направления сообщений о проведении ежегодного или внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома – размещение на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома за 10 дней до проведения собрания;

- определить место хранения протокола по адресу г. Киров, ул. Московская, д.101 кв.222.
Второй экземпляр → в управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 7136,94 голосов 86,62 % голосов, участвующих в голосовании);
Против – 606,49 голосов (7,36 % голосов, участвующих в голосовании);
Воздержался – 396,60 голосов (4,81 % голосов, участвующих в голосовании);

Принято решение :

- *определить порядок уведомлений о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома в течение 10 дней с момента утверждения;*
- *определить способ направления сообщений о проведении ежегодного или внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома – размещение на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома за 10 дней до проведения собрания;*
- *определить место хранения протокола по адресу г. Киров, ул. Московская, д. 101 кв.222. Второй экземпляр – в управляющей компании.*

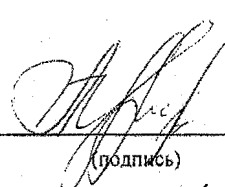
Вопросы повестки дня рассмотрены, собрание объявлено закрытым.

Приложения к протоколу:

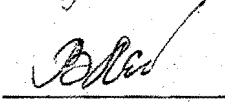
1. Бюллетени голосования.
2. Протокол подсчета итогов голосования.
3. Проект договора управления многоквартирным домом № 101 по ул. Московской.
4. Доверенности на представление интересов собственника на голосовании ____.

Протокол составлен на 5 листах в двух экземплярах.

Председатель общего собрания


(подпись) Игуменова А.В.
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


(подпись) Васильева Л.С.
(Ф.И.О.)