

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Киров, ул. Монтажников, дом № 28,
проведенного в форме очно-заочного голосования

«30» июня 2017 г.

Место проведения: г. Киров, ул. Монтажников, д.28, во дворе дома (у 1-го подъезда)

Дата и время проведения: . 19 июня 2017г. в 18.00 час - совместное присутствие, с 18.00 час. 26 июня 2017 года по 18.00 час. 29 июня 2017 года - заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Климова Елена Николаевна, кв.46

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3660,4 кв.м.

Присутствующие: собственники согласно реестра регистрации (приложение №1)

Приглашенные: сотрудник ООО «УК 25-ПЛЮС» (ОГРН 1154345004076, ИНН 4345409546)

Дементьева Валентина Михайловна, начальник отдела по работе с собственниками, по доверенности от 09.01.2017г., (цель участия в собрании - презентация управляющей компании и обслуживающей организации),

В голосовании участвовали:

представитель собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, Муниципальное казенное учреждение «Кировское жилищное управление» в лице Селюнина В.В. по доверенности № 16 от 11.01.2017г.

площадь помещений 153,9 кв.м. – 4,2 % голосов от числа голосов, участвующих в голосовании;

физические и юридические лица – собственники жилых и нежилых помещений, площадь помещений в собственности которых составляет 2139,28 кв.м., обладающие 100 % голосов от числа голосов участвующих в голосовании;

Процент голосов собственников, участвующих в собрании – 58,44 % голосов от общего количества голосов жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

Наличие/отсутствие кворума (более 50% голосов): кворум имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов. Определение порядка подсчета голосов. Утверждение способа проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова».
3. Принятие решения о выборе в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» и заключения с ней договора управления.
4. Утверждение тарифа.
5. Выборы совета МКД.
6. Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания и мест хранения протокола.

Итоги голосования:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания оформлению протокола, подсчету голосов. Определение порядка подсчета голосов. Утверждение способа проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

Поступило предложение для голосования:

Утвердить способ проведения общего собрания собственников в форме очно - заочного голосования.

Избрать председателем общего собрания собственников

Климову Елену Николаевну (кв. 46)

Избрать секретарем общего собрания собственников

Кремлевскую Ольгу Анатольевну (кв. 33)

и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде путем оформления решения (бюллетеня). Бюллетени являются обязательным приложением к протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2128,46 голосов (99,49 % голосов, участвующих в голосовании);

Против – нет голосов (0 % голосов, участвующих в голосовании);

Воздержался – 10,8 голосов (0,51 % голосов, участвующих в голосовании).

Принято решение:

Утвердить способ проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

Избрать председателем общего собрания собственников

Климову Елену Николаевну (кв. 46)

Избрать секретарем общего собрания собственников

Кремлевскую Ольгу Анатольевну (кв. 33)

и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде путем оформления решения (бюллетеня). Бюллетени являются обязательным приложением к протоколу.

2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова».

Слушали: Климову Елену Николаевну, кв.46

В связи с многочисленными жалобами на нарушения норм жилищного законодательства управляющей компании в рамках исполнения договора управления многоквартирным домом, председателем собрания присутствующим был разъяснен порядок расторжения договора управления. С 01.01.2008 года дом находился в управлении ООО «УК Октябрьского района города Кирова» на основании договора управления от 07.12.2007 № 08/69. Максимальный 5-летний срок договора с собственниками (п. 5 ст. 162 ЖК РФ) истек. Новый договор не заключался. ООО «УК Октябрьского района города Кирова» осуществляет функции управления домом в отсутствие договора управления. Собственникам предложено голосовать по вопросу расторжения бездоговорных отношений по управлению МКД с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» с 01 августа 2017 года и наделении председателя общего собрания полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществлению всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе уведомить ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» о принятом решении, о передаче вновь избранной управляющей компании технической документации и денежных средств, перечисленных на

счета управляющей компании для нужд содержания и ремонта общедомового имущества и не израсходованных по назначению по состоянию на 01.08.2017г.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1825,76 голосов (85,34 % голосов присутствующих на собрании);
Против – 62,3 голосов (2,91 % голосов присутствующих на собрании);
Воздержался – 251,22 голосов (11,74% голосов присутствующих на собрании)

Принято решение:

Расторгнуть бездоговорные отношения по управлению МКД с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» с 01 августа 2017 года. Наделить председателя общего собрания полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществлению всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе уведомить ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» о принятом решении, о передаче вновь избранной управляющей компании технической документации и денежных средств, перечисленных на счета управляющей компании для нужд

3. Принятие решения о выборе в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» и заключении с ней договора управления.

Слушали Климову Е.Н., которая доложила собранию, что инициативной группой собственников был проведен ряд встреч с представителями управляющих компаний, после которых и был сделан выбор в пользу ООО «УК 25 ПЛЮС». Председатель собрания предложил общему собранию собственников выбрать новую управляющую компанию – ООО «УК 25-ПЛЮС». Дано слово представителю ООО «УК 25-ПЛЮС» Дементьевой В.М., которая рассказала об истории развитии предприятия, о принципах работы организации, технической базе УК, о структуре организации.

По данному вопросу для утверждения собственникам предложено в качестве новой управляющей компании выбрать ООО «УК 25-ПЛЮС» (ОГРН 1154345004076, ИНН 4345409546) с 01 августа 2017 года, утвердить договор управления многоквартирным домом № 28 по ул. Монтажников с ООО «УК 25-ПЛЮС» на условиях, установленных в представленном на общем собрании проекте договора управления. Поручить ООО «УК 25-ПЛЮС» уведомить о принятом решении Государственную жилищную инспекцию Кировской области и Администрацию г. Кирова.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1868,76 голосов (87,35 % голосов, присутствующих на собрании);
Против – 62,3 голосов (2,91% голосов, присутствующих на собрании);
Воздержался – 208,22 голосов (9,73% голосов, присутствующих на собрании).

Принято решение:

Избрать в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» (ОГРН 1154345004076, ИНН 4345409546) с 01 августа 2017 года, утвердить договор управления многоквартирным домом №28 по ул. Монтажников с ООО «УК 25-ПЛЮС» на условиях, установленных в представленном на общем собрании проекте договора управления. Поручить ООО «УК 25-ПЛЮС» уведомить о принятом решении Государственную жилищную инспекцию Кировской области и Администрацию г. Кирова.

4. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт.

Слушали: представителя ООО «УК 25-ПЛЮС» Дементьеву В.М., которая рассказала о структуре тарифа, способах его формирования и утверждения.

Поступило предложение для голосования: утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м, обеспечивающий возмещение затрат за оказанные услуги и работы, в размере, установленном органом местного самоуправления для жилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2022,66 голосов (94,55 % голосов, присутствующих на собрании);
Против - нет голосов (0 % голосов, присутствующих на собрании);
Воздержался – 54,32 голосов (2,54 % голосов, присутствующих на собрании)

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м, обеспечивающий возмещение затрат за оказанные услуги и работы, в размере, установленном органом местного самоуправления для жилых помещений.

5. Выборы совета МКД

Слушали Климову Елену Николаевну, кв.46

Предложили выбрать в совет МКД: Климову Елену Николаевну, кв.46, Старыгину Елену Алексеевну, кв.61, Куимова Евгения Васильевича, кв.21

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1912,26 голосов (89,39 % голосов, присутствующих на собрании);
Против - нет голосов (0 % голосов, присутствующих на собрании);
Воздержался – 164,7 голосов (7,7 % голосов, присутствующих на собрании)

Принято решение: избрать совет МКД в следующем составе:

Климова Елена Николаевна кв.46,

Старыгина Елена Алексеевна, кв.61,

Куимов Евгений Васильевич, кв.21.

6. Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания и мест хранения протокола.

Слушали председателя собрания Климову Елену Николаевну, кв.46

Поступило предложение для голосования:

- определить порядок уведомлений о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома в течение 10 дней с момента утверждения;
- определить способ направления сообщений о проведении ежегодного или внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома – размещение на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома за 10 дней до проведения собрания;
- определить место хранения протокола по адресу г. Киров, ул. Монтажников, д.28, (в совете МКД). Второй экземпляр – в управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2022,66 голосов (94,55% голосов, присутствующих на собрании);
Против - нет голосов (0 % голосов, присутствующих на собрании);
Воздержался - 54,32 голосов (2,54 % голосов, присутствующих на собрании)

Принято решение :

- определить порядок уведомлений о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома в течение 10 дней с момента утверждения;**
- определить способ направления сообщений о проведении ежегодного или внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома – размещение на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома за 10 дней до проведения собрания;**
- определить место хранения протокола по адресу г. Киров, ул. Монтажников, д.28 (в совете МКД). Второй экземпляр – в управляющей компании.**

Вопросы повестки дня рассмотрены, собрание объявлено закрытым.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников, получивших уведомления о голосовании.
2. Реестр регистрации собственников, участвующих в собрании 19.06.2017г.
3. Бюллетени голосования в кол.66 шт.
4. Протокол подсчета итогов голосования.
5. Проект договора управления многоквартирным домом № 28 по ул. Монтажников

Протокол составлен на 5 листах в двух экземплярах.

Председатель общего собрания

Клиф | Климова Е.Н. | 19.06.2017
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Секретарь общего собрания

Клиф | Кремнева О.А. | 19.06.17
(подпись) (Ф.И.О) дата