

**Протокол
собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Киров, ул. Лепсе, дом № 38,
проведенного в форме очного голосования**

«31» 10 2015 г.

Место проведения: г. Киров ул. Лепсе, д. 38

Дата и время проведения: 31 октября 2015 года в 10.00 час

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Рязанова Светлана Владимировна (кв. № 33)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3486,66 м².

На собрании присутствовали:

Представитель собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Муниципальное казенное учреждение «Кировское жилищное управление» в лице представителя Пономаревой А.П. площадь помещений 354,3 кв.м. – 13,1 % голосов от числа голосов присутствующих на собрании;

физические и юридические лица – собственники жилых и нежилых помещений, площадь помещений в собственности которых составляет 2350,61 кв.м., обладающие 86,9 % голосов от числа голосов присутствующих на собрании;

Процент голосов собственников, присутствующих на собрании – 44,58 % голосов от общего количества голосов жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

Наличие/отсутствие кворума (более 50% голосов): кворум имеется

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы - избрание председателя, секретаря с целью наделения их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов. Определение порядка подсчета голосов.**
2. **Избрание Совета многоквартирного дома.**
3. **Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова».**
4. **Принятие решения о выборе в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» и заключения с ней договора управления.**
5. **Утверждение индивидуального тарифа.**
6. **Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания и мест хранения протокола.**
7. **Принятие решения о предоставлении ООО «Коммунальщик» права использования общедомового имущества (помещение в подвале МКД).**

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов. Определение порядка подсчета голосов.

Слушали инициатора проведения общего собрания Рязанову С.В., кв. № 33

Поступило предложение для голосования:

Избрать председателем общего собрания собственников

Рязанову Светлану Владимировну (кв. 33)

Избрать секретарем общего собрания собственников

Дошрагееву Марию Александровну (кв. 47)

и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде по средствам регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в списке регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2704,51 голосов (100 % голосов присутствующих на собрании);
Против - нет голосов (0 % голосов присутствующих на собрании); Воздержался - нет
голосов (0 % голосов присутствующих на собрании)

Принято решение

Избрать председателем общего собрания собственников

Рязанову Светлану Владимировну (кв. 33)

Избрать секретарем общего собрания собственников

Дошрагееву Марию Александровну (кв. 47)

и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде по средствам регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в листах регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

По второму вопросу повестки дня:

Избрание Совета многоквартирного дома

Слушали инициатора общего собрания Рязанову С.В. (кв. № 33)

Поступило предложение для голосования:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек в составе:

Члены Совета дома: избраны:
Меньшванову Свету Геннадьевну (кв. № 5)
Рязанову Светлану Владимировну (кв. № 33)
Дошрагееву Марию Александровну (кв. № 47)
Ковбина Вячеслава Владимировича (кв. № 58)
(кв. №)

Председателем Совета дома избрать:

Рязанову Светлану Владимировну (кв. № 33)

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2764,51 голосов (100 % голосов, присутствующих на собрании);
Против - нет голосов (0 % голосов, присутствующих на собрании);
Воздержался - нет голосов (0 % голосов, присутствующих на собрании);

Принято решение:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек в составе:

Члены Совета дома:

<u>Лопырева Ольга Геннадьевна</u>	(кв. № 5)
<u>Рязанова Светлана Владимировна</u>	(кв. № 33)
<u>Долгачева Мария Александровна</u>	(кв. № 44)
<u>Колдин Вячеслав Владимирович</u>	(кв. № 58)
	(кв. №)

Председателем Совета дома избрать:

Рязанову Светлану Владимировну (кв. № 33)

По третьему вопросу повестки дня:

Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова».

В связи с многочисленными жалобами на нарушения норм жилищного законодательства управляющей компании в рамках исполнения договора управления многоквартирным домом, председателем собрания присутствующим был разъяснен порядок расторжения договора управления. С 01.01.2008 года дом находился в управлении ООО «УК Октябрьского района города Кирова» на основании договора управления от 07.12.2007 № 08/664. Максимальный 5-летний срок договора с собственниками (п. 5 ст. 162 ЖК РФ) истек. Новый договор не заключался. ООО «УК Октябрьского района города Кирова» осуществляет функции управления домом в отсутствие договора управления. Собственникам предложено голосовать по вопросу расторжения бездоговорных отношений по управлению МКД с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» с 01 января 2016 года и паделении председателя общего собрания полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществлению всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе уведомить ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» о принятом решении, о передаче вновь избранной управляющей компании технической документации и денежных средств, перечисленных на счета управляющей компании для нужд содержания и ремонта общедомового имущества и не израсходованных по назначению по состоянию на 01.01.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2350,61 голосов (86,9 % голосов присутствующих на собрании); Против - нет голосов (0 % голосов присутствующих на собрании); Воздержался - 354,3 голосов (13,1 % голосов присутствующих на собрании)

Принято решение

Расторгнуть бездоговорные отношения по управлению МКД с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» с 01 января 2016 года. Наделить председателя общего собрания полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществлению всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе уведомить ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» о принятом решении, о передаче вновь избранной управляющей компании технической документации и денежных средств, перечисленных на счета управляющей компании для нужд

содержания и ремонта общедомового имущества и не израсходованных по назначению по состоянию на 01.01.2016г.

По четвертому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» и заключении с ней договора управления.

По данному вопросу для утверждения собственникам предложено в качестве новой управляющей компании выбрать ООО «УК 25-ПЛЮС» (ОГРН 1154345004076, ИНН 4345409546) с 01 января 2016 года, утвердить договор управления многоквартирным домом № 38 по ул. Лепсе с ООО «УК 25-ПЛЮС» на условиях, установленных в представленном на общем собрании проекте договора управления. Поручить ООО «УК 25-ПЛЮС» уведомить о принятом решении Государственную жилищную инспекцию Кировской области и Администрацию г. Кирова.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2350,61 голосов (86,9 % голосов присутствующих на собрании); Против - 155 голосов (0 % голосов присутствующих на собрании); Воздержался - 354,3 голосов (13,1 % голосов присутствующих на собрании)

Принято решение:

Избрать в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» (ОГРН 1154345004076, ИНН 4345409546) с 01 января 2016 года, утвердить договор управления многоквартирным домом № 38 по ул. Лепсе с ООО «УК 25-ПЛЮС» на условиях, установленных в представленном на общем собрании проекте договора управления. Поручить ООО «УК 25-ПЛЮС» уведомить о принятом решении Государственную жилищную инспекцию Кировской области и Администрацию г. Кирова.

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение индивидуального тарифа на содержание и текущий ремонт.

По данному вопросу поступило предложение:

- утвердить индивидуальный тариф на содержание и текущий ремонт в размере 17,21 рублей с 1 кв.м. (в указанный тариф входит уборка мест общего пользования);

- утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1,0 рублей с 1 кв.м. и поручить ООО «УК 25-ПЛЮС» производить начисление в единых платежных документах отдельной строкой, производить сбор денежных средств и выплату председателю совета дома путем перечисления денежных средств на счет председателя совета дома с удержанием 13% подоходного налога.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2350,61 голосов (86,9 % голосов присутствующих на собрании); Против - 155 голосов (0 % голосов присутствующих на собрании); Воздержался - 354,3 голосов (13,1 % голосов присутствующих на собрании)

Принято решение

- утвердить индивидуальный тариф на содержание и текущий ремонт в размере 17,21 рублей с 1 кв.м. (в указанный тариф входит уборка мест общего пользования);

- утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1,0 рублей с 1 кв.м. и поручить ООО «УК 25-ПЛЮС» производить начисление в единых платежных документах отдельной строкой, производить сбор денежных средств и выплату председателю совета дома

путем перечисления денежных средств на счет председателя совета дома с удержанием 13% подоходного налога.

По шестому вопросу повестки дня:

Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания и мест хранения протокола.

По данному вопросу поступили предложения:

- определить порядок уведомлений о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома в течение 10 дней с момента утверждения;
- определить способ направления сообщений о проведении ежегодного или внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома – размещение на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома за 10 дней до проведения собрания;
- определить место хранения протокола по адресу г. Киров, ул. Лепсе, д. 38 кв. 33. Второй экземпляр – в управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2704,59 голосов (100% голосов присутствующих на собрании);
Против - 0 голосов (0% голосов присутствующих на собрании); Воздержался - 0 голосов (0% голосов присутствующих на собрании);

Принято решение

- **определить порядок уведомлений о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома в течение 10 дней с момента утверждения;**
- **определить способ направления сообщений о проведении ежегодного или внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома – размещение на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома за 10 дней до проведения собрания;**
- **определить место хранения протокола по адресу г. Киров, ул. Лепсе, д. 38 кв. 33. Второй экземпляр – в управляющей компании.**

По седьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения об использовании общедомового имущества (помещение в подвале МКД).

По данному вопросу поступили предложения:

- предоставить ООО «Коммунальщик» право пользования подвальным помещением площадью 100 м², входящим в состав общего имущества многоквартирного дома № 38 по ул. Лепсе с целью размещения обслуживающего персонала (слесарей);
- плату за право пользования подвальным помещением в размере 100 руб. с 1 кв.м ежемесячно вносить на счет ООО «УК 25-ПЛЮС»;
- денежные средства, поступающие от ООО «Коммунальщик» за использование общедомового имущества, аккумулировать и использовать для проведения текущего ремонта общедомового имущества (виды работ согласовывать с Советом МКД);
- наделить ООО «УК 25-ПЛЮС» полномочиями от лица собственников заключить договор с ООО «Коммунальщик» по использованию общедомового имущества (помещение в подвале многоквартирного дома) с 01.01.2016 года;

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2350,61 голосов (67,48% голосов присутствующих на собрании);
Против - нет голосов (0 % голосов присутствующих на собрании); Воздержался -
354,3 голосов (10,16 % голосов присутствующих на собрании);

Принято решение :

- предоставить ООО "Коммунальщик" право пользования невлажными коммунальными помещениями № 25 по ул. Лепсе в состав общего имущества МКД № 38 по ул. Лепсе с целью размещения оборудования на крыше (см.附表);
- плату за право пользования невлажными коммунальными помещениями в размере 100 руб./м² ежемесячно вносить на счет ООО "ЖК 25-Плюс";
- денежные средства, поступающие от ООО "Коммунальщик" за использование общего имущества МКД, аккумулировать и использовать для проведения текущего ремонта общего имущества (все работы согласовывать с Советом МКД);
- наделить ООО "ЖК 25-Плюс" полномочиями от имени собственников заключать договор с ООО "Коммунальщик" на использование общего имущества МКД (ремонт в невлажных помещениях) с ООО "2016"

Вопросы повестки дня рассмотрены, собрание объявлено закрытым.

Приложения к протоколу:

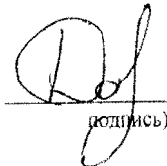
1. Список для регистрации и голосования от 31.10.2015г.
2. Проект договора управления многоквартирным домом № 38 по ул. Лепсе.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в очной форме голосования по вопросам повестки дня.
4. Доверенности на представление интересов собственника на голосовании __.

Протокол составлен на 5 листах в двух экземплярах.

Председатель общего собрания

 Гераимова И.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

 Гераимова И.А.
(подпись) (Ф.И.О.)