

**Протокол**  
**собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**г. Киров, ул. К.Либкнехта, дом № 37,**  
**проведенного в форме очного голосования**

«05» июня 2015 г.

Место проведения: г. Киров ул. К.Либкнехта, д. 37

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Жимбровский Борис Адольфович (кв. 172)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 13707,5 м<sup>2</sup>.

На собрании присутствовали:

Представитель собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Муниципальное бюджетное учреждение «Кировское жилищное управление» в лице представителя Селюнина Владимира Васильевича площадь помещений 1791,5 кв.м. – 24,8% голосов от числа голосов, присутствующих на собрании;

физические и юридические лица – собственники жилых и помещений, площадь помещений в собственности которых составляет 5420,6 кв.м., обладающие 75,2 % голосов от числа голосов присутствующих на собрании;

физические и юридические лица – собственники нежилых помещений, площадь помещений в собственности которых составляет \_\_\_ - \_\_\_ кв.м., обладающие 0 % голосов от числа голосов присутствующих на собрании;

Процент голосов собственников, присутствующих на собрании – 52,6% голосов от общего количества голосов жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

Наличие/отсутствие кворума (более 50% голосов): кворум имеется

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы - избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов. Определение порядка подсчета голосов.**
2. **Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова».**
3. **Принятие решения о выборе в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» и заключения с ней договора управления.**
4. **Утверждение индивидуального тарифа.**
5. **Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания и мест хранения протокола.**

**Итоги голосования:**

*По первому вопросу повестки дня:*

Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов. Определение порядка подсчета голосов.

Слушали Жимбровского Б.А. кв.№ 172

**Поступило предложение для голосования:**

Избрать председателем общего собрания собственников

Жимбровского Бориса Адольфовича кв.№ 172

Избрать секретарем общего собрания собственников

Сухих Людмилу Васильевну кв.№ 170

Избрать в члены счетной комиссии общего собрания собственников

Колпащикову Людмилу Алексеевну кв.№ 64

и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Подсчет результатов голосования осуществляется членами счетной комиссии во главе с председателем собрания по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде по средствам регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в листах регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 7212,1 голосов (100% голосов присутствующих на собрании); Против - 0 голосов (0% голосов присутствующих на собрании); Воздержался - 0 голосов (0% голосов присутствующих на собрании);

*Принято решение*

*Избрать председателем общего собрания собственников*

*Жимбровского Бориса Адольфовича кв. 172*

*Избрать секретарем общего собрания собственников*

*Сухих Людмилу Васильевну кв. 170*

*Избрать в члены счетной комиссии общего собрания собственников*

*Колпащикову Людмилу Алексеевну кв. 64*

*и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Подсчет результатов голосования осуществляется членами счетной комиссии во главе с председателем собрания по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде по средствам регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в листах регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.*

*По второму вопросу повестки дня:*

Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова».

В связи с многочисленными жалобами на нарушения норм жилищного законодательства управляющей компании в рамках исполнения договора управления многоквартирным домом, председателем собрания присутствующим был разъяснен порядок расторжения договора управления. Собственникам предложено голосовать по вопросу расторжения договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» и наделении полномочиями уведомить ООО «Управляющая компания Октябрьского района» о принятом решении, о передаче вновь избранной управляющей компании технической документации и денежных средств, перечисленных на счета управляющей компании для нужд содержания и ремонта общедомового имущества и не израсходованные по назначению.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 5420,6 голосов (75,2% голосов присутствующих на собрании); Против - 0 голосов (0% голосов присутствующих на собрании); Воздержался - 1791,5 голосов (24,8% голосов присутствующих на собрании);

**Принято решение**

***Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» по истечению трех месяцев с даты уведомления о принятом решении. Наделить председателя общего собрания Жимбровского Бориса Адольфовича полномочием уведомить ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» о принятом решении, о передаче вновь избранной управляющей компании технической документации и денежных средств, перечисленных на счета управляющей компании для нужд содержания и ремонта общедомового имущества и не израсходованные по назначению.***

**По третьему вопросу повестки дня:**

Принятие решения о выборе в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» и заключения с ней договора управления.

По данному вопросу инициатором общего собрания собственников для утверждения собственникам предложено в качестве новой управляющей компании выбрать ООО «УК 25-ПЛЮС», а также заключить с ООО «УК 25-ПЛЮС» договор управления многоквартирным домом № 37 по ул. К.Либкнехта на условиях, указанных в представленном на общем собрании проекте договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 5420,6 голосов (75,2% голосов присутствующих на собрании); Против - 0 голосов (0% голосов присутствующих на собрании); Воздержался - 1791,5 голосов (24,8% голосов присутствующих на собрании);

**Принято решение**

***Избрать в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в представленном на общем собрании проекте договора управления. Поручить ООО «УК 25-ПЛЮС» уведомить о принятом решении Государственную жилищную инспекцию Кировской области.***

*По четвертому вопросу повестки дня:*

Утверждение индивидуального тарифа на содержание и текущий ремонт.

По данному вопросу поступило предложение утвердить индивидуальный тариф на содержание и текущий ремонт в размере 15,81 рублей с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 5420,6 голосов (75,2% голосов присутствующих на собрании); Против - 0 голосов (0% голосов присутствующих на собрании); Воздержался - 1791,5 голосов (24,8% голосов присутствующих на собрании);

*Принято решение*

***Утвердить индивидуальный тариф на содержание и текущий ремонт в размере 15,81 рублей с 1 кв.м.***

*По пятому вопросу повестки дня:*

Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания и мест хранения протокола.

По данному вопросу поступили предложения:

- определить порядок уведомления о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома в течение 10 дней с момента утверждения;
- определить способ направления сообщений о проведении ежегодного или внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома – размещение на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома за 10 дней до проведения собрания;
- определить место хранения протокола по адресу г. Киров, ул. К.Либкнехта, д. 37 кв. 172. Второй экземпляр – в управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 7212,1 голосов (100% голосов присутствующих на собрании); Против - 0 голосов (0% голосов присутствующих на собрании); Воздержался - 0 голосов (0% голосов присутствующих на собрании);

*Принято решение*

- определить порядок уведомлений о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома в течение 10 дней с момента утверждения;***
- определить способ направления сообщений о проведении ежегодного или внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома – размещение на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома за 10 дней до проведения собрания;***
- определить место хранения протокола по адресу г. Киров, ул. К.Либкнехта, д. 37 кв. 172. Второй экземпляр – в управляющей компании.***

Вопросы повестки дня рассмотрены, собрание объявлено закрытым.

Приложения к протоколу:

1. Список для регистрации от 05.06.2015
2. Список голосования от 05.06.2015
3. Проект договора управления многоквартирным домом № 37 по ул. К.Либкнехта.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников в очной форме голосования по вопросам повестки дня.
5. Доверенности на представление интересов собственника на голосовании.

Протокол составлен на 5 листах в двух экземплярах.

Председатель общего собрания

Александр Александрович / Александрович А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Суров / Суров А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Александр / Александрович А.  
(подпись) (Ф.И.О.)