

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Киров, Гирсовский пер., дом № 33,
проведенного в форме заочного голосования

«25» февраля 2016 г.

Место проведения: г. Киров, Гирсовский пер., д.33.

Дата и время проведения: с 11 февраля 2016 года по 24 февраля 2016 года.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Мазейна Любовь Ивановна, кв.25

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2058,4 кв.м.

В голосовании участвовали:

представитель собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, Муниципальное казенное учреждение «Кировское жилищное управление» в лице представителя Селюнина В.В.; площадь помещений 215 кв.м. –14,9 % голосов от числа голосов, участвующих в голосовании;

физические и юридические лица – собственники жилых и нежилых помещений, площадь помещений в собственности которых составляет 1227,9 кв.м., обладающие 85,1% голосов от числа голосов участвующих в голосовании;

Процент голосов собственников, участвующих в собрании –70,1 % голосов от общего количества голосов жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

Наличие/отсутствие кворума (более 50% голосов): кворум имеется

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение способа проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов.
2. Избрание Совета МКД.
 - 2.1. Избрание председателя Совета МКД.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова».
4. Принятие решения о выборе в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» и заключения с ней договора управления.
5. Утверждение тарифа.
6. Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания и мест хранения протокола.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки собрания:

Утверждение способа проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов.

Утвердить способ проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Избрать председателем общего собрания собственников

Мазеину Любовь Ивановну (кв.25)

Избрать секретарем общего собрания собственников

Шарова Василия Ивановича (кв.34)

и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит путем заполнения формы решения (бюллетеня).

ГОЛОСОВАЛИ: За – **1442,9** голосов (**100** % голосов, участвующих в голосовании);

Против – **нет** голосов (**0** % голосов, участвующих в голосовании);

Воздержался – **нет** голосов (**0** % голосов, участвующих в голосовании).

Принято решение:

Утвердить способ проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Избрать председателем общего собрания собственников

Мазеину Любовь Ивановну (кв.25)

Избрать секретарем общего собрания собственников

Шарова Василия Ивановича (кв. 34)

и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит путем заполнения формы решения (бюллетеня).

По второму вопросу повестки дня:

Избрание Совета многоквартирного дома

Предложено для голосования:

избрать в Совет МКД Мазеину Л.И., кв.25, Шарова В.И., кв.34, Кормщикова Л.В., кв.39, Пермякову Л.В., кв.24, Никифорову О.А., кв.45

ГОЛОСОВАЛИ: За – **1442,9** голосов (**100** % голосов, участвующих в голосовании);

Против - **нет** голосов (**0** % голосов, участвующих в голосовании);

Воздержался – **нет** голосов (**0** % голосов, участвующих в голосовании);

Председателем Совета МКД избрать: Мазеину Любовь Ивановну, кв.25.

За – **1442,9** голосов (**100** % голосов, участвующих в голосовании);

Против – **нет** голосов (**0** % голосов, участвующих в голосовании);

Воздержался – **нет** голосов (**0** % голосов, участвующих в голосовании);

Принято решение:

Избрать в Совет МКД

Мазеину Л.И., кв.25, Шарова В.И., кв.34, Кормщикова Л.В., кв.39,

Пермякову Л.В., кв.24, Никифорову О.А., кв.45

Председателем Совета МКД избрать Мазеину Любовь Ивановну, кв.25

По третьему вопросу повестки дня:

Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова».

Собственникам предложено голосовать по вопросу расторжения договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» с 01 июня 2016 года и наделения председателя общего собрания полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществлению всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе уведомить ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» о принятом решении, о передаче вновь избранной управляющей компании технической документации и денежных средств, перечисленных на счета управляющей компании для нужд содержания и ремонта общедомового имущества и не израсходованных по назначению по состоянию на 01.06.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1442,9 голосов (100 % голосов, участвующих в голосовании);

Против – нет голосов (0 % голосов, участвующих в голосовании);

Воздержался – нет голосов (0 % голосов, участвующих в голосовании)

Принято решение:

Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» с 01 июня 2016 года. Наделить председателя общего собрания полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществлению всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе уведомить ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» о принятом решении, о передаче вновь избранной управляющей компании технической документации и денежных средств, перечисленных на счета управляющей компании для нужд содержания и ремонта общедомового имущества и не израсходованных по назначению по состоянию на 01.06.2016г.

По четвертому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» и заключении с ней договора управления.

По данному вопросу для утверждения собственникам предложено в качестве новой управляющей компании выбрать ООО «УК 25-ПЛЮС» (ОГРН 1154345004076, ИНН 4345409546) с 01 июня 2016 года, утвердить договор управления многоквартирным домом

№ 33 по Гирсовскому переулку с ООО «УК 25-ПЛЮС» на условиях, установленных в представленном на общем собрании проекте договора управления. Поручить ООО «УК 25-ПЛЮС» уведомить о принятом решении Государственную жилищную инспекцию Кировской области и Администрацию г. Кирова.

Взыскать с ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» неизрасходованные к 01.06.2016г. денежные средства за текущий ремонт и содержание многоквартирного дома по адресу: г. Киров, Гирсовский пер., д.33.

Лицом, уполномоченным на получение неизрасходованных к 01.06.2016г. денежных средств, начисленных ООО «УК Октябрьского района г.Кирова» за текущий ремонт и содержание МКД №33 по Гирсовскому переулку, с правом на взыскание указанных денежных средств от имени

собственников многоквартирного дома в судебном порядке (в том числе несению от имени собственников судебных расходов, связанных с подачей иска), выбрать ООО «УК 25-ПЛЮС».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1442,9 голосов (100 % голосов, участвующих в голосовании);

Против – нет голосов (0 % голосов, участвующих в голосовании);

Воздержался – нет голосов (0 % голосов, участвующих в голосовании)

Принято решение:

Избрать в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» (ОГРН 1154345004076, ИНН 4345409546) с 01 июня 2016 года, утвердить договор управления многоквартирным домом № 33 по Гирсовскому переулку с ООО «УК 25-ПЛЮС» на условиях, установленных в представленном на общем собрании проекте договора управления. Поручить ООО «УК 25-ПЛЮС» уведомить о принятом решении Государственную жилищную инспекцию Кировской области и Администрацию г. Кирова.

Взыскать с ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» неизрасходованные к 01.06.2016г. денежные средства за текущий ремонт и содержание многоквартирного дома по адресу: г. Киров, Гирсовский пер., д.33.

Лицом, уполномоченным на получение неизрасходованных к 01.06.2016г. денежных средств, начисленных ООО «УК Октябрьского района г.Кирова» за текущий ремонт и содержание МКД №33 по Гирсовскому переулку, с правом на взыскание указанных денежных средств от имени собственников многоквартирного дома в судебном порядке (в том числе несению от имени собственников судебных расходов, связанных с подачей иска), выбрать ООО «УК 25-ПЛЮС».

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт.

утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м, обеспечивающий возмещение затрат за оказанные услуги и работы, в размере, установленном органом местного самоуправления для жилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1442,9 голосов (100 % голосов, участвующих в голосовании);

Против – нет голосов (0 % голосов, участвующих в голосовании);

Воздержался – нет голосов (0 % голосов, участвующих в голосовании);

Принято решение:

утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м, обеспечивающий возмещение затрат за оказанные услуги и работы, в размере, установленном органом местного самоуправления для жилых помещений.

По шестому вопросу повестки дня:

Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания и мест хранения протокола.

- определить порядок уведомлений о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома в течение 10 дней с момента утверждения;
- определить способ направления сообщений о проведении ежегодного или внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома – размещение на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома за 10 дней до проведения собрания;
- определить место хранения протокола по адресу г. Киров, Гирсовский переулок, д.33, кв.25. Второй экземпляр – в управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **1442,9** голосов **100** % голосов, участвующих в голосовании);

Против – **нет** голосов (**0** % голосов, участвующих в голосовании);

Воздержался – **нет** голосов (**0** % голосов, участвующих в голосовании).

Принято решение :

- *определить порядок уведомлений о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома в течение 10 дней с момента утверждения;*
- *определить способ направления сообщений о проведении ежегодного или внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома – размещение на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома за 10 дней до проведения собрания;*
- *определить место хранения протокола по адресу г. Киров, Гирсовский переулок, д. 33 кв.25. Второй экземпляр – в управляющей компании.*

Вопросы повестки дня рассмотрены, собрание объявлено закрытым.

Приложения к протоколу:


1. Бюллетени голосования.
2. Протокол подсчета итогов голосования.
3. Проект договора управления многоквартирным домом № 33 по Гирсовскому переулку.
4. Доверенности на представление интересов собственника на голосовании __.

Протокол составлен на 5 листах в двух экземплярах.

Председатель общего собрания


(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


(подпись) (Ф.И.О.)