

**Протокол  
собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
г. Киров, ул. Р. Ердякова, дом № 6,  
проведенного в форме очного голосования**

«14» сентября 2015 г.

Место проведения: г. Киров ул. Р.Ердякова, д. 6

Дата и время проведения: 08 сентября 2015 года с 19.00 час. до 20.00 час.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Бурова Лариса Валентиновна (кв.№ 56)

(Ф.И.О, членов инициативной группы. № их помещений)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3197,9 м<sup>2</sup>.

На собрании присутствовали:

Представитель собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Муниципальное казенное учреждение «Кировское жилищное управление» в лице представителя Пономаревой А.П. площадь помещений 106,6 кв.м. – 4,48% голосов от числа голосов, присутствующих на собрании;

физические и юридические лица – собственники жилых и нежилых помещений, площадь помещений в собственности которых составляет 2273,12 кв.м., обладающие 95,52% голосов от числа голосов присутствующих на собрании;

Процент голосов собственников, присутствующих на собрании – 74,41% голосов от общего количества голосов жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

Наличие/отсутствие кворума (более 50% голосов): кворум имеется

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы** - избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов. Определение порядка подсчета голосов.
2. **Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова».**
3. **Принятие решения о выборе в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» и заключения с ней договора управления.**
4. **Утверждение индивидуального тарифа.**
5. **Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания и мест хранения протокола.**

**Итоги голосования:**

*По первому вопросу повестки дня:*

Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов. Определение порядка подсчета голосов.

Слушали председателя Совета многоквартирного дома Бурова Руслана Игоревича, кв.№ 56

**Поступило предложение для голосования:**

Избрать председателем общего собрания собственников

**Бурова Руслана Игоревича (кв. 56)**

Избрать секретарем общего собрания собственников

**Бурову Ларису Валентиновну (кв. 56)**

и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде по средствам регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в списке регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2399, 72 голосов (100% голосов присутствующих на собрании);  
Против - 0 голосов (0% голосов присутствующих на собрании); Воздержался - 0  
голосов (0% голосов присутствующих на собрании)

*Принято решение*

***Избрать председателем общего собрания собственников***

***Бурова Руслана Игоревича (кв.56)***

***Избрать секретарем общего собрания собственников***

***Бурову Ларису Валентиновну (кв.56)***

*и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде по средствам регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в листах регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.*

*По второму вопросу повестки дня:*

**Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова».**

В связи с многочисленными жалобами на нарушения норм жилищного законодательства управляющей компании в рамках исполнения договора управления многоквартирным домом, председателем собрания присутствующим был разъяснен порядок расторжения договора управления. Частью 8 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрена возможность изменения и (или) расторжения договора управления многоквартирным домом в порядке, предусмотренном гражданским законодательством. В частности, статья 450 Гражданского кодекса Российской Федерации допускает односторонний отказ от исполнения

договора. Согласно пункту 3 указанной статьи в случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным. Поэтому для расторжения договора в связи с односторонним отказом от его исполнения, когда такой отказ допускается законом, соглашения сторон, решения суда, а также соблюдения порядка, предусмотренного статьей 452 Гражданского кодекса Российской Федерации, не требуется. Также указано, на то, что условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» от 05.06.2012 №12/088 в нарушение требований ст. ч.1 ст. 162, п. 3 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ не утверждены на общем собрании собственников, а сам договор подписан не уполномоченным лицом. Собственникам предложено голосовать по вопросу расторжения договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» с 01 ноября 2015 года и наделении председателя общего собрания полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществлению всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе уведомить ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» о принятом решении, о передаче вновь избранной управляющей компании технической документации и денежных средств, перечисленных на счета управляющей компании для нужд содержания и ремонта общедомового имущества и не израсходованных по назначению по состоянию на 01.11.2015.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2273,12 голосов (95,52% голосов присутствующих на собрании); Против - 0 голосов (0 % голосов присутствующих на собрании); Воздержался - 106,6 голосов (4,48 % голосов присутствующих на собрании)

#### *Принято решение*

*Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» с 01 ноября 2015 года. Наделить председателя общего собрания полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществлению всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе уведомить ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» о принятом решении, о передаче вновь избранной управляющей компании технической документации и денежных средств, перечисленных на счета управляющей компании для нужд содержания и ремонта общедомового имущества и не израсходованных по назначению по состоянию на 01.11.2015.*

#### *По третьему вопросу повестки дня:*

**Принятие решения о выборе в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» и заключении с ней договора управления.**

По данному вопросу для утверждения собственникам предложено в качестве новой управляющей компании выбрать ООО «УК 25-ПЛЮС» (ОГРН 1154345004076, ИНН 4345409546) с 01 ноября 2015 года, утвердить договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. Р.Ердякова с ООО «УК 25-ПЛЮС» на условиях, установленных в представленном на общем собрании проекте договора управления. Поручить ООО «УК 25-ПЛЮС» уведомить о принятом решении Государственную жилищную инспекцию Кировской области и Администрацию г. Кирова.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2273,12 голосов (95,52% голосов присутствующих на собрании); Против - 0 голосов (0% голосов присутствующих на собрании); Воздержался - 106,6 голосов (4,48% голосов присутствующих на собрании)

*Принято решение*

*Избрать в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» (ОГРН 1154345004076, ИНН 4345409546) с 01 ноября 2015 года, утвердить договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. Р.Ердякова с ООО «УК 25-ПЛЮС» на условиях, установленных в представленном на общем собрании проекте договора управления. Поручить ООО «УК 25-ПЛЮС» уведомить о принятом решении Государственную жилищную инспекцию Кировской области и Администрацию г. Кирова.*

*По четвертому вопросу повестки дня:*

**Утверждение индивидуального тарифа на содержание и текущий ремонт.**

По данному вопросу поступило предложение:

- утвердить индивидуальный тариф на содержание и текущий ремонт в размере 18,75 рублей с 1 кв.м. В указанный тариф уборка мест общего пользования не входит, и осуществляется жителями самостоятельно;
- утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1,50 рублей с 1 кв.м. и поручить ООО «УК 25-ПЛЮС» производить начисление в единых платежных документах отдельной строкой, производить сбор денежных средств и выплату председателю совета дома путем перечисления денежных средств на счет председателя совета дома с удержанием 13% подоходного налога.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2273,12 голосов (95,52% голосов присутствующих на собрании); Против - 0 голосов (0% голосов присутствующих на собрании); Воздержался - 106,6 голосов (4,48% голосов присутствующих на собрании)

*Принято решение*

- *утвердить индивидуальный тариф на содержание и текущий ремонт в размере 18,75 рублей с 1 кв.м. В указанный тариф уборка мест общего пользования не входит, и осуществляется жителями самостоятельно;*
- *утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1,50 рублей с 1 кв.м. и поручить ООО «УК 25-ПЛЮС» производить начисление в единых платежных документах отдельной строкой, производить сбор денежных средств и выплату председателю совета дома путем перечисления денежных средств на счет председателя совета дома с удержанием 13% подоходного налога.*

*По пятому вопросу повестки дня:*

**Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания и мест хранения протокола.**

По данному вопросу поступили предложения:

- определить порядок уведомлений о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома в течение 10 дней с момента утверждения;
- определить способ направления сообщений о проведении ежегодного или внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома – размещение на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома за 10 дней до проведения собрания;

- определить способ направления сообщений о проведении ежегодного или внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома – размещение на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома за 10 дней до проведения собрания;
- определить место хранения протокола по адресу г. Киров, ул. Р.Ердякова, д. 6 кв. 56. Второй экземпляр – в управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2379,72 голосов (100% голосов присутствующих на собрании);  
Против - 0 голосов (0% голосов присутствующих на собрании); Воздержался - 0  
голосов (0% голосов присутствующих на собрании);

*Принято решение*

- *определить порядок уведомлений о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома в течение 10 дней с момента утверждения;*
- *определить способ направления сообщений о проведении ежегодного или внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома – размещение на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома за 10 дней до проведения собрания;*
- *определить место хранения протокола по адресу г. Киров, ул. Р.Ердякова, д. 6 кв. 56. Второй экземпляр – в управляющей компании.*

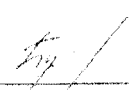
Вопросы повестки дня рассмотрены, собрание объявлено закрытым.

Приложения к протоколу:

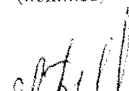
1. Список для регистрации и голосования от 08.09.2015
2. Проект договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Р.Ердякова.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в очной форме голосования по вопросам повестки дня.
4. Доверенности на представление интересов собственника на голосовании       .

Протокол составлен на 5 листах в двух экземплярах.

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)      Р.Ердяков Р.И.  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)      Г.И.Иванов  
(Ф.И.О.)