

**Протокол  
собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
г. Киров, ул. Р. Ердякова, дом № 4,  
проведенного в форме очного голосования**

«23» сентября 2015 г.

Место проведения: г. Киров ул. Р.Ердякова, д. 4

Дата и время проведения: 17 сентября 2015 года с 18.00 час. до 19.15 час.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Хлебникова Галина Николаевна (кв.№ 46)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3148,2 м<sup>2</sup>.

На собрании присутствовали:

Представитель собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Муниципальное казенное учреждение «Кировское жилищное управление» в лице представителя Пономаревой А.П. площадь помещений 122,7 кв.м. – 6,36 % голосов от числа голосов, присутствующих на собрании;

физические и юридические лица – собственники жилых и нежилых помещений, площадь помещений в собственности которых составляет 1053,2 кв.м., обладающие 93,64 % голосов от числа голосов присутствующих на собрании;

Процент голосов собственников, присутствующих на собрании – 66,26 % голосов от общего количества голосов жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

Наличие отсуствие кворума (более 50% голосов): кворум имеется

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы - избрание председателя, секретаря с целью наделения их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов. Определение порядка подсчета голосов.**
2. **Избрание Совета многоквартирного дома.**
3. **Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова».**
4. **Принятие решения о выборе в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ЦЛЮС» и заключения с ней договора управления.**
5. **Утверждение индивидуального тарифа.**
6. **Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания и мест хранения протокола.**

**Итоги голосования:**

*По первому вопросу повестки дня:*

**Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов. Определение порядка подсчета голосов.**

Слушали инициатора проведения общего собрания Хлебникову Г.Н., кв.№ 46

**Поступило предложение для голосования:**

Избрать председателем общего собрания собственников

Хлебникову Галину Николаевну (кв. 46)

Избрать секретарем общего собрания собственников

Исакову Светлану Вячеславовну (кв. 62)

и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде по средствам регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в списке регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2085,9 голосов (100% голосов присутствующих на собрании);  
Против - 0 голосов (0 % голосов присутствующих на собрании); Воздержался - 0  
голосов (0 % голосов присутствующих на собрании)

*Принято решение*

*Избрать председателем общего собрания собственников*

*Хлебникову Галину Николаевну (кв. 46)*

*Избрать секретарем общего собрания собственников*

*Исакову Светлану Вячеславовну (кв. 62)*

*и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде по средствам регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в листах регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.*

*По второму вопросу повестки дня:*

**Избрание Совета многоквартирного дома**

Слушали инициатора общего собрания Хлебникову Г.Н. (кв.№ 46)

Поступило предложение для голосования:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек в составе:

Председатель Совета дома:

Хлебникову Г.Н. (кв.№ 46)

Члены Совета дома:

Исакову С.В. (кв.№ 62)

Жданова А.В. (кв.№ 33)

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2085,9 голосов (100 % голосов присутствующих на собрании);  
Против - 0 голосов (0 % голосов присутствующих на собрании); Воздержался - 0  
голосов (0 % голосов присутствующих на собрании);

*Принято решение:*

*Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек в составе:*

*Председатель Совета дома:*

*Хлебникова Г.Н. (кв.№ 46)*

*Члены Совета дома:*

*Исакова Светлана Вячеславовна (кв.№ 62)*

*Ждаиов Андрей Владимирович (кв.№ 33)*

*По третьему вопросу повестки дня:*

Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова».

В связи с многочисленными жалобами на нарушения норм жилищного законодательства управляющей компании в рамках исполнения договора управления многоквартирным домом, председателем собрания приеутетвующим был разъяснен порядок расторжения договора управления. С 01.01.2008 года дом находился в управлении ООО «УК Октябрьского района города Кирова» на основании договора управления от 20.12.2007 № 08/654. Максимальный 5-летний срок договора с собственниками (п. 5 ст. 162 ЖК РФ) истек. Новый договор не заключался. ООО «УК Октябрьского района города Кирова» осуществляет функции управления домом в отсутствие договора управления. Собственникам предложено голосовать по вопросу расторжения бездоговорных отношений по управлению МКД с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» с 01 ноября 2015 года и наделении председателя общего собрания полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществлению всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе уведомить ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» о принятом решении, о передаче вновь избранной управляющей компании технической документации и денежных средств, перечисленных на счета управляющей компании для нужд содержания и ремонта общедомового имущества и не израсходованных по назначению по состоянию на 01.11.2015.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1912,1 голосов (94,67% голосов присутствующих на собрании); Против - 0 голосов (0% голосов присутствующих на собрании); Воздержался - 143,8 голосов (8,33% голосов приеутетвующих на собрании)

*Принято решение*

*Расторгнуть бездоговорные отношения по управлению МКД с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» с 01 ноября 2015 года. Наделить председателя общего собрания полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществлению всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе уведомить ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» о принятом решении, о передаче вновь избранной управляющей компании технической документации и денежных средств, перечисленных на счета управляющей компании для нужд содержания и ремонта общедомового имущества и не израсходованных по назначению по состоянию на 01.11.2015.*

*По четвертому вопросу повестки дня:*

Принятие решения о выборе в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-П.НОС» и заключении с ней договора управления.

По данному вопросу для утверждения собственникам предложено в качестве новой управляющей компании выбрать ООО «УК 25-П.НОС» (ОГРН 1154345004076, ИНН

4345409546) с 01 ноября 2015 года, утвердить договор управления многоквартирным домом № 4 по ул. Р.Ердякова с ООО «УК 25-ПЛИОС» на условиях, установленных в представленном на общем собрании проекте договора управления. Поручить ООО «УК 25-ПЛИОС» уведомить о принятом решении Государственную жилищную инспекцию Кировской области и Администрацию г. Кирова.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1912,1 голосов (91,67% голосов присутствующих на собрании); Против - 0 голосов (0,0% голосов присутствующих на собрании); Воздержался - 173,5 голосов (8,33% голосов присутствующих на собрании)

*Принято решение*

*Избрать в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛИОС» (ОГРН 1154345004076, ИНН 4345409546) с 01 ноября 2015 года, утвердить договор управления многоквартирным домом № 4 по ул. Р.Ердякова с ООО «УК 25-ПЛИОС» на условиях, установленных в представленном на общем собрании проекте договора управления. Поручить ООО «УК 25-ПЛИОС» уведомить о принятом решении Государственную жилищную инспекцию Кировской области и Администрацию г. Кирова.*

*По пятому вопросу повестки дня:*

**Утверждение индивидуального тарифа на содержание и текущий ремонт.**

По данному вопросу поступило предложение:

- утвердить индивидуальный тариф на содержание и текущий ремонт в размере **18,75** рублей с 1 кв.м. В указанный тариф уборка мест общего пользования (за исключением площадки 1-го этажа) не входит, и осуществляется жителями самостоятельно;
- утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере **1,24** рублей с 1 кв.м. и поручить ООО «УК 25-ПЛИОС» производить начисление в единых платежных документах отдельной строкой, производить сбор денежных средств и выплату председателю совета дома путем перечисления денежных средств на счет председателя совета дома с удержанием 13% подоходного налога.

ГОЛОСОВАЛИ: За 1053,2 голосов (93,4% голосов присутствующих на собрании); Против - 0 голосов (0,0% голосов присутствующих на собрании); Воздержался - 122,7 голосов (6,36% голосов присутствующих на собрании)

*Принято решение*

- утвердить индивидуальный тариф на содержание и текущий ремонт в размере **18,75** рублей с 1 кв.м. В указанный тариф уборка мест общего пользования (за исключением площадки 1-го этажа) не входит, и осуществляется жителями самостоятельно;
- утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере **1,24** рублей с 1 кв.м. и поручить ООО «УК 25-ПЛИОС» производить начисление в единых платежных документах отдельной строкой, производить сбор денежных средств и выплату председателю совета дома путем перечисления денежных средств на счет председателя совета дома с удержанием 13% подоходного налога.

*По шестому вопросу повестки дня:*

**Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания и мест хранения протокола.**

По данному вопросу поступили предложения:

- определить порядок уведомлений о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома в течение 10 дней с момента утверждения;
- определить способ направления сообщений о проведении ежегодного или внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома – размещение на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома за 10 дней до проведения собрания;
- определить место хранения протокола по адресу г. Киров, ул. Р.Ердякова, д. 4 кв. 46. Второй экземпляр – в управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2085,9 голосов (100% голосов присутствующих на собрании);  
Против - 0 голосов ( 0 % голосов присутствующих на собрании); Воздержался - 0 голосов ( 0 % голосов присутствующих на собрании);

*Принято решение*

- *определить порядок уведомлений о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома в течение 10 дней с момента утверждения;*
- *определить способ направления сообщений о проведении ежегодного или внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома – размещение на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома за 10 дней до проведения собрания;*
- *определить место хранения протокола по адресу г. Киров, ул. Р.Ердякова, д. 4 кв. 46. Второй экземпляр – в управляющей компании.*

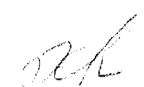
Вопросы повестки дня рассмотрены, собрание объявлено закрытым.

Приложения к протоколу:

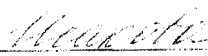
1. Список для регистрации и голосования от 17.09.2015
2. Проект договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Р.Ердякова.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в очной форме голосования по вопросам повестки дня.
4. Доверенности на представление интересов собственника на голосовании     .

Протокол составлен на 5 листах в двух экземплярах.

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /Хлебникова Г.Н./  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /Исаикова С.В./  
(Ф.И.О.)