

**Протокол
собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Киров, ул. Романа Ердякова, дом № 20,
проведенного в форме очного голосования**

«18» 11 2015 г.

Место проведения: г. Киров ул. Романа Ердякова, д. 20

Дата и время проведения: 18 ноября 2015 года в 18.30 час

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Совет многоквартирного дома, Колупаева Ирина Николаевна, кв.41
(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4839,7 м².

На собрании присутствовали:

Представитель собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Муниципальное казенное учреждение «Кировское жилищное управление» в лице представителя _____ площадь помещений — кв.м. – — % голосов от числа голосов присутствующих на собрании;

физические и юридические лица – собственники жилых и нежилых помещений, площадь помещений в собственности которых составляет 2627,95 кв.м., обладающие 54,3 % голосов от числа голосов присутствующих на собрании;

Процент голосов собственников, присутствующих на собрании – 54,3 % голосов от общего количества голосов жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

Наличие/отсутствие кворума (более 50% голосов): кворум имеется

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы - избрание председателя, секретаря с целью наделения их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов. Определение порядка подсчета голосов.**
2. **Избрание Совета многоквартирного дома.**
3. **Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова».**
4. **Принятие решения о выборе в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛИОС» и заключения с ней договора управления.**
5. **Утверждение индивидуального тарифа.**
6. **Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания и мест хранения протокола.**

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов. Определение порядка подсчета голосов.

Слушали инициатора проведения общего собрания Колупаеву И.И., кв.№ 41

Поступило предложение для голосования:

Избрать председателем общего собрания собственников

Колупнаеву Ирину Николаевну (кв. 41)
Избрать секретарем общего собрания собственников
Ичеткинну Гиню Васильевну (кв. 81)

и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде по средствам регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в списке регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2581,45 голосов (98,23% голосов присутствующих на собрании);
Против - нет голосов (0 % голосов присутствующих на собрании);
Воздержался - 46,5 голосов (1,77 % голосов присутствующих на собрании)

Принято решение

Избрать председателем общего собрания собственников
Колупнаеву Ирину Николаевну (кв. 41)

Избрать секретарем общего собрания собственников
Ичеткинну Гиню Васильевну (кв. 81)

и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде по средствам регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в листах регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

По второму вопросу повестки дня:

Избрание Совета многоквартирного дома
Слушали инициатора общего собрания Колупнаеву И. И. (кв. № 41)

Поступило предложение для голосования:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 7 человек в составе:

Члены Совета дома: Ичеткина Елена Васильевна кв 81

Иванов Александр Николаевич (кв. № 31)

Карпенкова Татьяна Николаевна (кв. № 42)

Пейдген Медия Алексеевна (кв. № 104)

Малахов Олег Владимирович (кв. № 35)

Колупнаева Ирина Николаевна (кв. № 41)

Председателем Совета дома избрать: Борисов Максим Терезович кв 9.

Колупнаеву Ирину Николаевну (кв. № 41)

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2581,45 голосов (98,23 % голосов, присутствующих на собрании);
Против - нет голосов (0 % голосов, присутствующих на собрании);
Воздержался - 46,5 голосов (1,77 % голосов, присутствующих на собрании);

Принято решение:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 7 человек в составе:
Члены Совета дома: Иветкина Елена Васильевна кв 81
Александр Николаевич (кв. № 31)
Маркелова Наталья Николаевна (кв. № 72)
Трейдер Людмила Алексеевна (кв. № 104)
Майжасов Олег Владимирович (кв. № 35)
Колупаева Ирина Николаевна (кв. № 41)
Топраков Ярослав Геннадьевич 95
Председателем Совета дома избрать:
Колупаеву Ирину Николаевну кв. № 41

По третьему вопросу повестки дня:

Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова».

В связи с многочисленными жалобами на нарушения норм жилищного законодательства управляющей компании в рамках исполнения договора управления многоквартирным домом, председателем собрания присутствующим был разъяснен порядок расторжения договора управления. С 01.01.2008 года дом находился в управлении ООО «УК Октябрьского района города Кирова» на основании договора управления от 20.12.2007 № 08/648. Максимальный 5-летний срок договора с собственниками (п. 5 ст. 162 ЖК РФ) истек. Новый договор не заключался. ООО «УК Октябрьского района города Кирова» осуществляет функции управления домом в отсутствие договора управления. Собственникам предложено голосовать по вопросу расторжения бездоговорных отношений по управлению МКД с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» с 01 января 2016 года и наделении председателя общего собрания полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществлению всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе уведомить ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» о принятом решении, о передаче вновь избранной управляющей компании технической документации и денежных средств, перечисленных на счета управляющей компании для нужд содержания и ремонта общедомового имущества и не израсходованных по назначению по состоянию на 01.01.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2454,75 голосов (83,41 % голосов присутствующих на собрании); Против - 34,7 голосов (1,32 % голосов присутствующих на собрании); Воздержался - 11,8 голосов (0,45 % голосов присутствующих на собрании)

Принято решение

Расторгнуть бездоговорные отношения по управлению МКД с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» с 01 января 2016 года. Наделить председателя общего собрания полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществлению всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе уведомить ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» о принятом решении, о передаче вновь избранной управляющей компании технической документации и денежных средств, перечисленных на счета управляющей компании для нужд содержания и ремонта общедомового имущества и не израсходованных по назначению по состоянию на 01.01.2016г.

По четвертому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» и заключении с ней договора управления.

По данному вопросу для утверждения собственникам предложено в качестве новой управляющей компании выбрать ООО «УК 25-ПЛЮС» (ОГРН 1154345004076, ИНН 4345409546) с 01 января 2016 года, утвердить договор управления многоквартирным домом № 20 по ул. Романа Ердякова с ООО «УК 25-ПЛЮС» на условиях, установленных в представленном на общем собрании проекте договора управления. Поручить ООО «УК 25-ПЛЮС» уведомить о принятом решении Государственную жилищную инспекцию Кировской области и Администрацию г. Кирова.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2454,75 голосов (93,41 % голосов присутствующих на собрании); Против - нет голосов (0 % голосов присутствующих на собрании); Воздержался - 46,5 голосов (1,77 % голосов присутствующих на собрании)

Принято решение:

Избрать в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» (ОГРН 1154345004076, ИНН 4345409546) с 01 января 2016 года, утвердить договор управления многоквартирным домом № 20 по ул. Романа Ердякова с ООО «УК 25-ПЛЮС» на условиях, установленных в представленном на общем собрании проекте договора управления. Поручить ООО «УК 25-ПЛЮС» уведомить о принятом решении Государственную жилищную инспекцию Кировской области и Администрацию г. Кирова.

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение индивидуального тарифа на содержание и текущий ремонт.

По данному вопросу поступило предложение:

- утвердить на 2016 год индивидуальный тариф на содержание и текущий ремонт в размере 2029 рублей с 1 кв.м. (в указанный тариф входит уборка мест общего пользования);
- утвердить с 01.01.2016г. вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 10 рублей с 1 кв.м. и поручить ООО «УК 25-ПЛЮС» производить начисление в единых платежных документах отдельной строкой, производить сбор денежных средств и выплату председателю совета дома путем перечисления денежных средств на счет председателя совета дома с удержанием 13% подоходного налога.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2565,55 голосов (87,63 % голосов присутствующих на собрании); Против - нет голосов (0 % голосов присутствующих на собрании); Воздержался - 34,7 голосов (1,32 % голосов присутствующих на собрании)

Принято решение

- утвердить на 2016 год индивидуальный тариф на содержание и текущий ремонт в размере 2029 рублей с 1 кв.м. (в указанный тариф входит уборка мест общего пользования);
- утвердить с 01.01.2016г. вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 10 рублей с 1 кв.м. и поручить ООО «УК 25-ПЛЮС» производить начисление в единых платежных документах отдельной строкой, производить сбор денежных средств и выплату председателю совета дома путем перечисления денежных средств на счет председателя совета дома с удержанием 13% подоходного налога.

По шестому вопросу повестки дня:

Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания и мест хранения протокола.

По данному вопросу поступили предложения:

- определить порядок уведомлений о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома в течение 10 дней с момента утверждения;
- определить способ направления сообщений о проведении ежегодного или внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома – размещение на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома за 10 дней до проведения собрания;
- определить место хранения протокола по адресу г. Киров, ул. Романа Ердякова, д. 20 кв. 41. Второй экземпляр – в управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2565,55 голосов (97,63% голосов присутствующих на собрании); Против - нет голосов (0 % голосов присутствующих на собрании); Воздержался - 34,7 голосов (1,32 % голосов присутствующих на собрании);

Принято решение

- *определить порядок уведомлений о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома в течение 10 дней с момента утверждения;*
- *определить способ направления сообщений о проведении ежегодного или внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома – размещение на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома за 10 дней до проведения собрания;*
- *определить место хранения протокола по адресу г. Киров, ул. Романа Ердякова, д. 20 кв. 41. Второй экземпляр – в управляющей компании.*

Вопросы повестки дня рассмотрены, собрание объявлено закрытым.

Приложения к протоколу:

1. Список для регистрации и голосования от 18.11.2015г.
2. Проект договора управления многоквартирным домом № 20 по ул. Романа Ердякова.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в очной форме голосования по вопросам повестки дня.
4. Доверенности на представление интересов собственника на голосовании ___.

Протокол составлен на 5 листах в двух экземплярах.

Председатель общего собрания

Толупаф | Толупаева И.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Иван | Иванова Н.В.
(подпись) (Ф.И.О.)