

**Протокол  
собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
г. Киров, ул. Чехова, дом № 8,  
проведенного в форме очного голосования**

«29» апреля 2015 г.

Место проведения: г. Киров ул. Чехова, д. 8

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Костин Петр Вячеславович, кв. № 15

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4191,1 м<sup>2</sup>.

На собрании присутствовали:

Представитель собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Муниципальное бюджетное учреждение «Кировское жилищное управление» в лице представителя Селюнина Владимира Васильевича площадь помещений — кв.м. — —% голосов от числа голосов, присутствующих на собрании;

физические и юридические лица — собственники жилых помещений, площадь помещений в собственности которых составляет 1844,5 кв.м., обладающие 76,7% голосов от числа голосов присутствующих на собрании;

физические и юридические лица — собственники нежилых помещений, площадь помещений в собственности которых составляет 560,2 кв.м., обладающие 23,3 % голосов от числа голосов присутствующих на собрании;

Процент голосов собственников, присутствующих на собрании — 54,38% голосов от общего количества голосов жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

Наличие/отсутствие кворума (более 50% голосов): кворум имеется

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы - избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов. Определение порядка подсчета голосов.**
2. **Избрание Совета многоквартирного дома.**
3. **Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова».**
4. **Принятие решения о выборе в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» и заключения с ней договора управления.**
5. **Утверждение индивидуального тарифа.**
6. **Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания и мест хранения протокола.**

**Итоги голосования:**

*По первому вопросу повестки дня:*

Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов. Определение порядка подсчета голосов.

Слушали Костина Л. В. кв. № 15

**Поступило предложение для голосования:**

Избрать председателем общего собрания собственников

Тригорьевых Светлану Алексеевну кв. № 82

Избрать секретарем общего собрания собственников

Самородкову Ирину Николаевну кв. № 68

Избрать в члены счетной комиссии общего собрания собственников

\_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_

и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Подсчет результатов голосования осуществляется членами счетной комиссии во главе с председателем собрания по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде по средствам регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в листах регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2404,7 голосов (100% голосов присутствующих на собрании);  
Против - — голосов (—% голосов присутствующих на собрании); Воздержался - —  
голосов (— голосов присутствующих на собрании);

*Принято решение*

**Избрать председателем общего собрания собственников**

Тригорьевых С. А.

**Избрать секретарем общего собрания собственников**

Самородкову И. И.

**Избрать в члены счетной комиссии общего собрания собственников**

*и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Подсчет результатов голосования осуществляется членами счетной комиссии во главе с председателем собрания по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде по средствам регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в листах регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.*

*По второму вопросу повестки дня:*

**Избрание Совета многоквартирного дома.**

Слушали Ушарьевых С.А., кв.№ 82  
Поступило предложение для голосования:

Председатель Совета дома: Костин П.В. кв. 15  
Члены Совета дома:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2404,7 голосов (100% голосов присутствующих на собрании);  
Против - — голосов (— % голосов присутствующих на собрании); Воздержался - —  
голосов (— голосов присутствующих на собрании);

Принято решение:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе  
председатель - Костин П.В. кв. 15.

По третьему вопросу повестки дня:

Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова».

В связи с многочисленными жалобами на нарушения норм жилищного законодательства управляющей компании в рамках исполнения договора управления многоквартирным домом, председателем собрания присутствующим был разъяснен порядок расторжения договора управления, также было разъяснено, что в соответствии с частью 6 статьи 7 Федерального закона № 255-ФЗ собственники имеют право принять на общем собрании собственников решение о расторжении договора управления с соискателем лицензии и (или) выбрать иной способ управления в случае, если в срок до 1 апреля 2015 года юридическое лицо, осуществляющее данную деятельность по управлению МКД на дату обращения с заявлением осуществляет данную деятельность. Собственникам предложено голосовать по вопросу расторжения договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» и наделении председателя общего собрания собственников полномочиями уведомить ООО «Управляющая компания Октябрьского района» о принятом решении, о передаче вновь избранной управляющей компании технической документации и денежных средств, перечисленных на счета управляющей компании для нужд содержания и ремонта общедомового имущества и не израсходованные по назначению по состоянию на 01.05.2015.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2404,7 голосов (100% голосов присутствующих на собрании);  
Против - — голосов (— % голосов присутствующих на собрании); Воздержался - —  
голосов (— голосов присутствующих на собрании);

Принято решение

Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания  
Октябрьского района г. Кирова» с 01.05.2015 года. Наделить  
Костина П.В. (кв. 15) полномочием уведомить  
ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» о принятом  
решении, о передаче вновь избранной управляющей компании технической

**документации и денежных средств, перечисленных на счета управляющей компании для нужд содержания и ремонта общедомового имущества и не израсходованные по назначению по состоянию на 01.05.2015.**

*По четвертому вопросу повестки дня:*

Принятие решения о выборе в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» и заключения с ней договора управления.

По данному вопросу председателем общего собрания собственников для утверждения собственникам предложено в качестве новой управляющей компании выбрать ООО «УК 25-ПЛЮС», а также заключить с ООО «УК 25-ПЛЮС» договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Чехова на условиях, указанных в представленном на общем собрании проекте договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2404,7 голосов (100% голосов присутствующих на собрании); Против - — голосов (—% голосов присутствующих на собрании); Воздержался - — голосов (— голосов присутствующих на собрании);

**Принято решение**

**Избрать в качестве новой управляющей компании ООО «УК 25-ПЛЮС» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.05. 2015 года на условиях, указанных в представленном на общем собрании проекте договора управления. Поручить ООО «УК 25-Плюс» уведомить о принятом решении Государственную жилищную инспекцию Кировской области.**

*По пятому вопросу повестки дня:*

Утверждение индивидуального тарифа на содержание и текущий ремонт.

По данному вопросу поступило предложение утвердить с 01.05.2015 индивидуальный тариф на содержание и текущий ремонт в размере 16,00 рублей с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2404,7 голосов (100% голосов присутствующих на собрании); Против - — голосов (—% голосов присутствующих на собрании); Воздержался - — голосов (— голосов присутствующих на собрании);

**Принято решение**

**Утвердить с 01.05.2015 индивидуальный тариф на содержание и текущий ремонт в размере 16,00 рублей с 1 кв.м.**

*По шестому вопросу повестки дня:*

Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания и мест хранения протокола.

По данному вопросу поступили предложения:

