

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Киров, ул. Ульяновская, дом № 8,
проведенного в форме очно-заочного голосования

29 июня 2017 г.

Место проведения: г. Киров, ул. Андрея Упита, д.9 (средняя школа №47, актовый зал),

Дата и время проведения: 14 июня 2017 г. в 19.00 час. – совместное присутствие, заочное голосование с 9.00 час. 21 июня 2017г. по 21.00 час. 27 июня 2017 года – заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
председатель Совета МКД Кассина Лариса Павловна, кв.36

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 12824,8 м².

Присутствующие: собственники согласно реестра регистрации (приложение №1)

В собрании участвовали:

физические и юридические лица – собственники жилых и нежилых помещений, площадь помещений в собственности которых составляет 9351,47 м², обладающие 72,92 % голосов от числа голосов присутствующих на собрании;

Процент голосов собственников, участвующих в собрании – 72,92 % голосов от общего количества голосов жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Приглашенные:

сотрудники ООО «УК 25-ПЛЮС» (ОГРН 1154345004076, ИНН 4345409546):

начальник отдела по работе с собственниками Дементьева В.М., технический директор ООО «Коммунальщик» Вагин И.Г.

представитель подрядной организации ООО «ЭЗОЛ» Осиповых А.В.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 2/3 голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

Наличие/отсутствие кворума (более 2/3 голосов): кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы - избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, счетной комиссии с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, подсчету голосов, оформлению протокола. Определение порядка подсчета голосов. Утверждение формы проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.**
2. **Утверждение видов и объемов работ по капитальному ремонту сетей электроснабжения общедомового имущества. Выборы исполнителя работ.**
3. **Утверждение сметной стоимости работ по капитальному ремонту сетей электроснабжения.**
4. **Утверждение сроков выполнения работ по капитальному ремонту сетей электроснабжения.**
5. **Избрание уполномоченного представителя собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. наделение этого лица правом подписания от имени собственников локальных сметных расчетов и актов выполненных работ.**
6. **Принятие решения по передаче полномочий на подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту сетей электроснабжения ООО «УК 25-ПЛЮС».**

Итоги голосования:

1. **Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, подсчету голосов, оформлению протокола. Определение порядка подсчета голосов. Утверждение проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.**

Слушали инициатора собрания Кассину Л.П., кв.36

Поступило предложение для голосования:

Избрать председателем общего собрания собственников

Кассину Ларису Павловну (кв.36)

Избрать секретарем общего собрания собственников

Вершинину Ольгу Николаевну (кв. 113)

Избрать счетную комиссию в составе:

Загребина Надежда Александровна, кв.20,

Завалина Тамара Алексеевна, кв.45,

Ошаева Надежда Александровна, кв.151,

Перминова Валентина Николаевна, кв.128

и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде посредством оформления решения по вопросам повестки собрания (бюллетеня), являющегося обязательным приложением к протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 9157,8 голосов (71,41 % голосов, присутствующих на собрании);

Против - 0 голосов (0 % голосов, присутствующих на собрании);

Воздержался – 193,68 голосов (1,51 % голосов, присутствующих на собрании)

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания собственников

Кассину Ларису Павловну (кв.36)

Избрать секретарем общего собрания собственников

Вершинину Ольгу Николаевну (кв.113)

Избрать счетную комиссию в составе:

Загребина Надежда Александровна, кв.20,

Завалина Тамара Алексеевна, кв.45,

Ошаева Надежда Александровна, кв.151,

Перминова Валентина Николаевна, кв.128

и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде посредством оформления решения по вопросам повестки собрания (бюллетеня), являющегося обязательным приложением к протоколу.

2. Утверждение видов и объемов работ по капитальному ремонту общедомового имущества. Выборы исполнителя работ.

Слушали Кассину Ларису Павловну

Поступило предложение для голосования: выполнить работы по капитальному ремонту сетей электроснабжения многоквартирного дома №8 по ул. Ульяновская. Привлечь в качестве исполнителя работ по капитальному ремонту сетей электроснабжения МКД ООО «ЭЗОЛ».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 9209,5 голосов (71,81 % голосов, присутствующих на собрании);
Против – 21,73 голосов (0,17 % голосов, присутствующих на собрании);
Воздержался – 120,28 голосов (0,94 % голосов, присутствующих на собрании).

Принято решение:

выполнить работы по капитальному ремонту сетей электроснабжения многоквартирного дома №8 по ул. Ульяновская. Привлечь в качестве исполнителя работ по капитальному ремонту сетей электроснабжения МКД ООО «ЭЗОЛ»

3. Утверждение сметной стоимости работ по капитальному ремонту.

Слушали представителя подрядной организации ООО «ЭЗОЛ» Осиповых Александра Владимировича, который информировал собрание о формировании сметной стоимости работ.

Поступило предложение для голосования:

утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту сетей электроснабжения МКД №8 по ул. Ульяновская в размере 1 138 219,02 руб.

Источником финансирования работ по капитальному ремонту сетей электроснабжения утвердить специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 8761,9 голосов (68,32 % голосов, присутствующих на собрании);
Против – 21,73 голосов (0,17 % голосов, присутствующих на собрании);
Воздержался – 436,13 голосов (3,4 % голосов, присутствующих на собрании).

Принято решение:

утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту сетей электроснабжения МКД №8 по ул. Ульяновская в размере 1 138 219,02 руб.

Источником финансирования работ по капитальному ремонту сетей электроснабжения утвердить специальный счет.

4. Утверждение сроков выполнения работ по капитальному ремонту.

Слушали Кассину Ларису Павловну

Поступило предложение для голосования: утвердить сроки выполнения работ по капитальному ремонту сетей электроснабжения с 01.08.2017 по 30.09.2017

ГОЛОСОВАЛИ: За – 9264,2 голосов (72,24 % голосов, присутствующих на собрании);
Против - 0 голосов (0 % голосов, присутствующих на собрании);
Воздержался – 87,33 голосов (0,68 % голосов, присутствующих на собрании).

Принято решение:

утвердить сроки выполнения работ по капитальному ремонту сетей электроснабжения с 01.08.2017 по 30.09.2017

5. Избрание уполномоченного представителя собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. наделение этого лица правом подписания от имени собственников локальных сметных расчетов и актов выполненных работ.

В соответствии с Протоколом №1 общего собрания собственников от 25.06.2015г., где была избрана уполномоченным представителем собственников по вопросам капитального ремонта Кассина Лариса Павловна (собственник кв.№36 и председатель совета МКД), наделить Кассину

Ларису Павловну правом подписания от имени собственников локальных сметных расчетов по вопросу капитального ремонта сетей электроснабжения МКД №8 по ул. Ульяновская и актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 8925,8 голосов (69,6 % голосов, присутствующих на собрании);
Против – 255,3 голосов (1,99 % голосов, присутствующих на собрании);
Воздержался – 170,58 голосов (1,33 % голосов, присутствующих на собрании).

Принято решение:

наделить Кассину Ларису Павловну правом подписания от имени собственников локальных сметных расчетов по вопросу капитального ремонта сетей электроснабжения МКД №8 по ул. Ульяновская и актов выполненных работ.

6. Принятие решения по передаче полномочий на подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту сетей электроснабжения ООО «УК 25-ПЛЮС».

Поступило предложение для голосования: наделить ООО «УК 25-Плюс» полномочиями на подписание подряда с ООО «ЭЗОЛ».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 8810,4 голосов (68,7 % голосов, присутствующих на собрании);
Против – 126,26 голосов (0,98 % голосов, присутствующих на собрании);
Воздержался – 414,85 голосов (3,23 % голосов, присутствующих на собрании).


Принято решение:

наделить ООО «УК 25-Плюс» полномочиями на подписание подряда с электротехнической фирмой ООО «ЭЗОЛ».

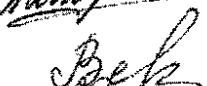
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников, получивших уведомление о голосовании.
2. Реестр регистрации собственников, участвующих в общем собрании 14.06.2017г. (совместное присутствие).
3. Бюллетени голосования в кол-ве _____ шт.
4. Протокол подсчета голосов.
5. Копия протокола № 1 заседания совета МКД № 8 по ул. Ульяновская от 09.06.2017 г.


Председатель общего собрания

 / Кассина Л.П. /

Секретарь общего собрания

 / Вершинина О.Н. /

Счетная комиссия:

 / Загребина Н.А. /

 / Завалина Т.А. /

 / Ошаева Н.А. /

 / Перминова В.Н. /