

## Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Киров, ул. Ульяновская, дом № 8,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

29 июня 2017 г.

Место проведения: г. Киров, ул. Андрея Упита, д.9 (средняя школа №47, актовый зал),

Дата и время проведения: 14 июня 2017 г. в 19.00 час. – совместное присутствие, заочное голосование с 9.00 час. 21 июня 2017г. по 21.00 час. 27 июня 2017 года – заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
председатель Совета МКД Кассина Лариса Павловна, кв.36

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 12824,8 м<sup>2</sup>.

Присутствующие: собственники согласно реестра регистрации (приложение №1)

В собрании участвовали:

физические и юридические лица – собственники жилых и нежилых помещений, площадь помещений в собственности которых составляет 9351,47 м<sup>2</sup>, обладающие 72,92 % голосов от числа голосов присутствующих на собрании;

Процент голосов собственников, участвующих в собрании – 72,92 % голосов от общего количества голосов жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Приглашенные:

сотрудники ООО «УК 25-ПЛЮС» (ОГРН 1154345004076, ИНН 4345409546):

начальник отдела по работе с собственниками Дементьева В.М., технический директор ООО «Коммунальщик» Вагин И.Г.

представитель подрядной организации ООО «ЭЗОЛ» Осиповых А.В.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 2/3 голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

Наличие/отсутствие кворума (более 2/3 голосов): кворум имеется.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы - избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, счетной комиссии с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, подсчету голосов, оформлению протокола. Определение порядка подсчета голосов. Утверждение формы проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.**
2. **Утверждение видов и объемов работ по капитальному ремонту сетей электроснабжения общедомового имущества. Выборы исполнителя работ.**
3. **Утверждение сметной стоимости работ по капитальному ремонту сетей электроснабжения.**
4. **Утверждение сроков выполнения работ по капитальному ремонту сетей электроснабжения.**
5. **Избрание уполномоченного представителя собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. наделение этого лица правом подписания от имени собственников локальных сметных расчетов и актов выполненных работ.**
6. **Принятие решения по передаче полномочий на подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту сетей электроснабжения ООО «УК 25-ПЛЮС».**

### Итоги голосования:

1. **Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, подсчету голосов, оформлению протокола. Определение порядка подсчета голосов. Утверждение проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.**

Слушали инициатора собрания Кассину Л.П., кв.36

**Поступило предложение для голосования:**

Избрать председателем общего собрания собственников

**Кассину Ларису Павловну (кв.36)**

Избрать секретарем общего собрания собственников

**Вершинину Ольгу Николаевну (кв. 113)**

Избрать счетную комиссию в составе:

**Загребина Надежда Александровна, кв.20,**

**Завалина Тамара Алексеевна, кв.45,**

**Ошаева Надежда Александровна, кв.151,**

**Перминова Валентина Николаевна, кв.128**

и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде посредством оформления решения по вопросам повестки собрания (бюллетеня), являющегося обязательным приложением к протоколу.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – 9157,8 голосов ( 71,41 % голосов, присутствующих на собрании);

Против - 0 голосов ( 0 % голосов, присутствующих на собрании);

Воздержался – 193,68 голосов ( 1,51 % голосов, присутствующих на собрании)

**Принято решение:**

**Избрать председателем общего собрания собственников**

**Кассину Ларису Павловну (кв.36)**

**Избрать секретарем общего собрания собственников**

**Вершинину Ольгу Николаевну (кв.113)**

**Избрать счетную комиссию в составе:**

**Загребина Надежда Александровна, кв.20,**

**Завалина Тамара Алексеевна, кв.45,**

**Ошаева Надежда Александровна, кв.151,**

**Перминова Валентина Николаевна, кв.128**

и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде посредством оформления решения по вопросам повестки собрания (бюллетеня), являющегося обязательным приложением к протоколу.

## **2. Утверждение видов и объемов работ по капитальному ремонту общедомового имущества. Выборы исполнителя работ.**

Слушали Кассину Ларису Павловну

**Поступило предложение для голосования:** выполнить работы по капитальному ремонту сетей электроснабжения многоквартирного дома №8 по ул. Ульяновская. Привлечь в качестве исполнителя работ по капитальному ремонту сетей электроснабжения МКД ООО «ЭЗОЛ».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 9209,5 голосов ( 71,81 % голосов, присутствующих на собрании);  
Против – 21,73 голосов ( 0,17 % голосов, присутствующих на собрании);  
Воздержался – 120,28 голосов ( 0,94 % голосов, присутствующих на собрании).

**Принято решение:**

*выполнить работы по капитальному ремонту сетей электроснабжения многоквартирного дома №8 по ул. Ульяновская. Привлечь в качестве исполнителя работ по капитальному ремонту сетей электроснабжения МКД ООО «ЭЗОЛ»*

**3. Утверждение сметной стоимости работ по капитальному ремонту.**

Слушали представителя подрядной организации ООО «ЭЗОЛ» Осиповых Александра Владимировича, который информировал собрание о формировании сметной стоимости работ.

**Поступило предложение для голосования:**

утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту сетей электроснабжения МКД №8 по ул. Ульяновская в размере 1 138 219,02 руб.

Источником финансирования работ по капитальному ремонту сетей электроснабжения утвердить специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 8761,9 голосов ( 68,32 % голосов, присутствующих на собрании);  
Против – 21,73 голосов ( 0,17 % голосов, присутствующих на собрании);  
Воздержался – 436,13 голосов ( 3,4 % голосов, присутствующих на собрании).

**Принято решение:**

*утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту сетей электроснабжения МКД №8 по ул. Ульяновская в размере 1 138 219,02 руб.*

*Источником финансирования работ по капитальному ремонту сетей электроснабжения утвердить специальный счет.*

**4. Утверждение сроков выполнения работ по капитальному ремонту.**

Слушали Кассину Ларису Павловну

Поступило предложение для голосования: утвердить сроки выполнения работ по капитальному ремонту сетей электроснабжения с 01.08.2017 по 30.09.2017

ГОЛОСОВАЛИ: За – 9264,2 голосов ( 72,24 % голосов, присутствующих на собрании);  
Против - 0 голосов ( 0 % голосов, присутствующих на собрании);  
Воздержался – 87,33 голосов ( 0,68 % голосов, присутствующих на собрании).

**Принято решение:**

утвердить сроки выполнения работ по капитальному ремонту сетей электроснабжения с 01.08.2017 по 30.09.2017

**5. Избрание уполномоченного представителя собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. наделение этого лица правом подписания от имени собственников локальных сметных расчетов и актов выполненных работ.**

В соответствии с Протоколом №1 общего собрания собственников от 25.06.2015г., где была избрана уполномоченным представителем собственников по вопросам капитального ремонта Кассина Лариса Павловна (собственник кв.№36 и председатель совета МКД), наделить Кассину

Ларису Павловну правом подписания от имени собственников локальных сметных расчетов по вопросу капитального ремонта сетей электроснабжения МКД №8 по ул. Ульяновская и актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 8925,8 голосов ( 69,6 % голосов, присутствующих на собрании);  
Против – 255,3 голосов ( 1,99 % голосов, присутствующих на собрании);  
Воздержался – 170,58 голосов ( 1,33 % голосов, присутствующих на собрании).

**Принято решение:**

*наделить Кассину Ларису Павловну правом подписания от имени собственников локальных сметных расчетов по вопросу капитального ремонта сетей электроснабжения МКД №8 по ул. Ульяновская и актов выполненных работ.*

**6. Принятие решения по передаче полномочий на подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту сетей электроснабжения ООО «УК 25-ПЛЮС».**

Поступило предложение для голосования: наделить ООО «УК 25-Плюс» полномочиями на подписание подряда с ООО «ЭЗОЛ».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 8810,4 голосов ( 68,7 % голосов, присутствующих на собрании);  
Против – 126,26 голосов ( 0,98 % голосов, присутствующих на собрании);  
Воздержался – 414,85 голосов ( 3,23 % голосов, присутствующих на собрании).

**Принято решение:**

*наделить ООО «УК 25-Плюс» полномочиями на подписание подряда с электротехнической фирмой ООО «ЭЗОЛ».*

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников, получивших уведомление о голосовании.
2. Реестр регистрации собственников, участвующих в общем собрании 14.06.2017г. (совместное присутствие).
3. Бюллетени голосования в кол-ве \_\_\_\_\_ шт.
4. Протокол подсчета голосов.
5. Копия протокола № 1 заседания совета МКД № 8 по ул. Ульяновская от 09.06.2017 г.

Председатель общего собрания

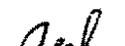
 / Кассина Л.П. /

Секретарь общего собрания

 / Вершинина О.Н. /

Счетная комиссия:

 / Загребина Н.А. /

 / Завалина Т.А. /

 / Ошаева Н.А. /

 / Перминова В.Н. /