

после *З. Зюбиди*

№ «Фонд капитального
ремонта»
01-10/2015 2

Для прекращения формирования
фонда капитального ремонта на счете
регионального оператора и
формирования фонда капитального
ремонта на специальном счете

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Киров, ул. Ульяновская, д.8
(адрес МКД)

«25» 06 2015 г.

Форма голосования: очная/заочная (нужно подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является (являются)
Васильева Мария Павловна, №.36
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование принадлежащего им/ими помещения).

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 12824,8 кв.м.

Общее число голосов 12824,8 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 9613,25 кв.м, что составляет 74,96 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/ не правомочно (нужное подчеркнуть) (Реестр регистрации собственников - Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Инициатор собрания Васильева М.П. (Мас)

В случае, если на собрании собственников в очной форме отсутствовал кворум, общее собрание собственников с такой же повесткой дня может быть проведено в заочной форме, при этом голосование осуществляется путем письменного оформления решения собственника (бюллетеня) и передачи его лицам, иницирующим собрание. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в заочной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация;
 - на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
 - 2.3. Определение источника финансирования открытия и ведения специального счета.
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Кассину Марию Павловну</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>9613,25</u> - <u>74,96%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Забурдачу Надежду Александровну</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>9613,25</u> - <u>74,96%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
2.	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете:	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация (указать наименование юридического лица) -на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор. (нужное подчеркнуть)	ЗА - <u>9480,85</u> - <u>73,93%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
2.2	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям <u>Сбербанк России</u> (указать полное наименование кредитной организации /отделения на территории Кировской области)	ЗА - <u>9579,85</u> - <u>74,7%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
2.3.	Решили определить источником финансирования открытия и ведения специального счета следующий способ (дополнительные взносы, резервный фонд и т.д.): <u>дополнительные взносы</u> (указать выбранный источник)	ЗА - <u>9564,08</u> - <u>74,5%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 1) <u>минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области</u> 2) _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (п.2.заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)	ЗА - <u>9498,48</u> - <u>74,06%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
4	Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД: 1) <u>в соответствии с региональной (областной) программой капитального ремонта;</u> 2) <u>в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу.</u> (нужное подчеркнуть)	ЗА - <u>9564,08</u> - <u>74,5%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
5	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение. <u>Кассину Марию Павловну</u> (ФИО, адрес и контактный телефон)	ЗА - <u>9498,48</u> - <u>74,06%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %

Председатель собрания

М.А. Кассина

Секретарь собрания

Забурдачу Надежда Александровна