

**ПРОТОКОЛ N1**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:**

**город Киров, улица Широких, дом 13**

(далее - МКД)

«27» 02 2017 г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) собственник (ки):

Думашева Светлана Витальевна, кв. N12  
(ФИО собственника, наименование организации, муниципального образования и т.п., а также номер (литера)  
помещения (квартиры))

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3257,2 кв.м.

Общее число голосов 3257,2 кв.м.

(при подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности)

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2439,3 кв.м, что составляет 74,88 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/ не правомочно (нужное подчеркнуть)

Реестр регистрации собственников - Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Инициатор собрания

Думашева С.В.

В случае, если на собрании собственников в очной форме отсутствовал кворум, общее собрание собственников с такой же повесткой дня может быть проведено в заочной форме, при этом голосование осуществляется путем письменного оформления решения собственника (бюллетеня) и передачи его лицам, инициирующим собрание. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в заочной форме.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Рассмотрение поступившего предложения от регионального оператора/управляющей организации/собственника(-ков) помещений МКД о проведении капитального ремонта МКД по пунктам:
  - 2.1. перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
  - 2.2. смета расходов на капитальный ремонт;
  - 2.3. сроки проведения капитального ремонта;
  - 2.4. источники финансирования капитального ремонта;
  - 2.5.лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам новостки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников помещений в МКД решили избрать <u>Туркову Марину Алексеевну</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>2439,3</u> кв.м <u>88</u> % ПРОТИВ - <u>нет</u> кв.м - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>нет</u> кв.м - <u>0</u> %
	Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД решили избрать <u>Думешеву Светлану Витальевну</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>2439,3</u> кв.м <u>88</u> % ПРОТИВ - <u>нет</u> кв.м - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>нет</u> кв.м - <u>0</u> %
2.	Рассмотрение поступившего предложения от регионального оператора/управляющей организации/собственника(-ков) помещений МКД (нужное подчеркнуть) о проведении капитального ремонта МКД:	
2.1	Решили утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД: - <u>указанный в предложении регионального оператора;</u> - <u>определенный собранием;</u>  (формулировка собрания) (нужное подчеркнуть)	ЗА - <u>2439,3</u> кв.м <u>88</u> % ПРОТИВ - <u>нет</u> кв.м - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>нет</u> кв.м - <u>0</u> %
2.2.	Решили утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД: - <u>указанную в предложении регионального оператора;</u> - <u>определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области;</u> - <u>указанную в предложении регионального оператора/определенную собранием (нужное подчеркнуть) выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области.</u>	ЗА - <u>2439,3</u> кв.м - <u>88</u> % ПРОТИВ - <u>нет</u> кв.м - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>нет</u> кв.м - <u>0</u> %
2.3.	Решили утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД: - <u>указанные в предложении регионального оператора;</u> - <u>определенные собранием;</u>  (формулировка собрания) (нужное подчеркнуть)	ЗА - <u>2439,3</u> кв.м - <u>88</u> % ПРОТИВ - <u>нет</u> кв.м - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>нет</u> кв.м - <u>0</u> %
2.4.	Решили утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: - <u>указанные в предложении регионального оператора;</u> - <u>дополнительное финансирование за счет средств собственников (заполняется, если утверждена смета выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области);</u>  (определяется размер дополнительных средств, порядок и сроки их внесения) (нужное подчеркнуть)	ЗА - <u>2439,3</u> кв.м - <u>88</u> % ПРОТИВ - <u>нет</u> кв.м - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>нет</u> кв.м - <u>0</u> %
2.5.	Решили избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты <u>Тыщенко Василий Иванович, кв. 3;</u> <u>Турков Андрей Анатольевич</u> (ФИО полностью, адрес места жительства (регистрации) контактный телефон)	ЗА - <u>2439,3</u> кв.м - <u>88</u> % ПРОТИВ - <u>нет</u> кв.м - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>нет</u> кв.м - <u>0</u> %

Председатель собрания

Туркова М.А.

Секретарь собрания

С.В. Думешова