

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Киров, ул. Цеховая, д. 4
(далее - МКД)

« 15 » 03 2017 г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) собственник (ки):

ООО „ЖК 25-ПАКС“

(Ф.И.О. собственника, наименование организации, муниципального образования и т.п., а также номер
(литера) помещения (квартиры))

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии
собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в
МКД. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая площадь помещений собственников в МКД 2054,7 кв.м.

Общее число голосов 2054,7 кв.м.

(при подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в
собственности)

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1485,0 кв.м, что
составляет 72,27 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/ не правомочно (нужное подчеркнуть)

Реестр регистрации собственников - Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Инициатор собрания ООО „ЖК 25-ПАКС“ ()

В случае, если на собрании собственников в очной форме отсутствовал кворум, общее собрание
собственников с такой же повесткой дня может быть проведено в заочной форме, при этом голосование
осуществляется путем письменного оформления решения собственника (бюллетеня) и передачи его
лицам, иницирующим собрание. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня
при условии поступления решений собственников (бюллетеней), обладающих не менее 2/3 голосов от
общего числа голосов собственников помещений в МКД, которые получены до даты окончания их
приема, указанной в сообщении о проведении собрания в заочной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Рассмотрение поступившего предложения от регионального оператора о проведении капитального
ремонта МКД по пунктам:
 - 2.1. перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту (сети электроснабжения,
теплоснабжения, крыша);
 - 2.2. смета расходов на капитальный ремонт сетей электроснабжения, теплоснабжения, крыши;
 - 2.3. сроки проведения капитального ремонта сетей электроснабжения, теплоснабжения, крыши;
 - 2.4. источники финансирования капитального ремонта;
 - 2.5. лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в
приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе
подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников помещений в МКД решили избрать <u>Шушпанову Нину Федоровну кв. 40</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>1485</u> кв.м - <u>72,27</u> % ПРОТИВ - <u>нет</u> кв.м - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>нет</u> кв.м - <u>0</u> %

	Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД решили избрать <u>Сырдымову Елену Павловну, кв. 23</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>1485</u> кв.м <u>72,27%</u> ПРОТИВ - <u>нет</u> кв.м - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>нет</u> кв.м - <u>0%</u>
2.	Рассмотрение поступившего предложения от регионального оператора/управляющей организации/собственника(-ков) помещений МКД (нужное подчеркнуть) о проведении капитального ремонта крыши МКД:	
2.1	Решили утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД: - <u>указанный в предложении</u> регионального оператора; ✓ - <u>определенный</u> собранием: (формулировка собрания) (нужное подчеркнуть)	ЗА - <u>1485</u> кв.м <u>72,27%</u> ПРОТИВ - <u>нет</u> кв.м - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>нет</u> кв.м - <u>0%</u>
2.2.	Решили утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши МКД: - <u>указанную в предложении</u> регионального оператора; ✓ - <u>определенную</u> собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области; - <u>указанную в предложении</u> регионального оператора/определенную собранием (нужное подчеркнуть) выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области.	ЗА - <u>1485</u> кв.м <u>72,27%</u> ПРОТИВ - <u>нет</u> кв.м - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>нет</u> кв.м - <u>0%</u>
2.3.	Решили утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД: - <u>указанные в предложении</u> регионального оператора; ✓ - <u>определенные</u> собранием: (формулировка собрания) (нужное подчеркнуть)	ЗА - <u>1485</u> кв.м <u>72,27%</u> ПРОТИВ - <u>нет</u> кв.м - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>нет</u> кв.м - <u>0%</u>
2.4.	Решили утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: - <u>указанные в предложении</u> регионального оператора; ✓ - <u>дополнительное финансирование за счет средств собственников</u> (заполняется, если утверждена смета выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области): (определяется размер дополнительных средств, порядок и сроки их внесения) (нужное подчеркнуть)	ЗА - <u>1485</u> кв.м <u>72,27%</u> ПРОТИВ - <u>нет</u> кв.м - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>нет</u> кв.м - <u>0%</u>
2.5.	Решили избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты <u>Шушпанова Нина Федоровна,</u> <u>кв. 40, тел. 8-912-731-52-71</u> (ФИО полностью, адрес места жительства (регистрации) контактный телефон)	ЗА - <u>1485</u> кв.м <u>72,27%</u> ПРОТИВ - <u>нет</u> кв.м - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>нет</u> кв.м - <u>0%</u>

Председатель собрания ✓

Н.Ф. Шушпанова (✓ Шушпанова)

Секретарь собрания

Е.В. Сырдымова (✓ Сырдымова)