

**ПРОТОКОЛ N 2**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу:**  
**Кировская область, г. Киров, ул. Андрея Упита, д.2**  
(далее - МКД)

«07» 04 2017 г.

Форма голосования: очная/заочная/очно-заочная (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является

**председатель совета МКД Смирнов Александр Леонидович, кв.46**

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование принадлежащего им/ими помещения).

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД **8551,00** кв.м.

Общее число голосов 8551 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 7175 кв.м, что составляет 83,2 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/ не правомочно (нужное подчеркнуть)

Реестр регистрации и голосования собственников - Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Инициатор собрания Смирнов Александр Леонидович

В случае, если на собрании собственников в очной форме отсутствовал кворум, общее собрание собственников с такой же повесткой дня может быть проведено в заочной форме, при этом голосование осуществляется путем письменного оформления решения собственника (бюллетеня) и передачи его лицам, иницирующим собрание. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в заочной форме.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
  - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
    - на специальном счете (владельцем специального счета может быть ТСЖ, жилищный кооператив, управляющая организация, региональный оператор);
    - на счете регионального оператора.
  - 2.2. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии специального счета и возмещении расходов за его ведение.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников помещений в МКД решили избрать <u>Смирнов Александра Леонидовича</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>6929</u> - <u>81,03</u> % ПРОТИВ - <u>186</u> - <u>2,17</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>нет</u> - <u>0</u> %
	Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД решили избрать <u>Вершинину Елену Александровну</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>6929</u> - <u>81,03</u> % ПРОТИВ - <u>186</u> - <u>2,17</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>нет</u> - <u>0</u> %
2.	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете:	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, жилищный кооператив, управляющая организация, региональный оператор:  _____ (указать наименование юридического лица) -на счете регионального оператора; (нужное подчеркнуть)	ЗА - <u>6929</u> - <u>81,03</u> % ПРОТИВ - <u>186</u> - <u>2,17</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>нет</u> - <u>0</u> %
2.2	Решили выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ: <u>Кировское отделение №8612 ПАО Сбербанк</u> (указать полное наименование кредитной организации /отделения на территории Кировской области)	ЗА - <u>6929</u> - <u>81,03</u> % ПРОТИВ - <u>186</u> - <u>2,17</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>нет</u> - <u>0</u> %
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 1) <u>минимального</u> взноса, установленного постановлением Правительства Кировской области; 2) _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам помещений в МКД (заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)	ЗА - <u>6865</u> - <u>80,29</u> % ПРОТИВ - <u>186</u> - <u>2,17</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>64</u> - <u>1,15</u> %
4	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение. <u>Вершинину Елену Александровну,</u> <u>Кв. 19 Т. 8-922-928-43-00</u> (ФИО полностью, адрес места жительства (регистрации) контактный телефон)	ЗА - <u>6929</u> - <u>81,03</u> % ПРОТИВ - <u>186</u> - <u>2,17</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>нет</u> - <u>0</u> %
5	Решили избрать уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг: <u>ООО „УК 25-Плюс“</u>  (наименование уполномоченного лица, размер расходов, порядок представления и оплаты платежных документов)	ЗА - <u>6929</u> - <u>81,03</u> % ПРОТИВ - <u>186</u> - <u>2,17</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>нет</u> - <u>0</u> %

Председатель собрания

А.С. Смирнов (Смирнов) А.П.

Секретарь собрания

Е.А. Вершинина (Вершинина) Е.А.