

ПРОТОКОЛ N 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Киров, ул. Московская, д.173
(далее - МКД)

«25» апреля 2017 г.

Форма голосования: очная/заочная/очно-заочная (нужное подчеркнуть).
Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является

Председатель совета МКД Рысева Елена Валентиновна, кв.64

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование принадлежащего им/ими помещения).

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД **5880,8 кв.м.**

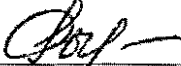
Общее число голосов **5880,8**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **4897,52 кв.м.**, что составляет **83,28 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/ не правомочно (нужное подчеркнуть)

Реестр регистрации собственников - Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Инициатор собрания _____  (Рысева Елена Валентиновна)

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в заочной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на специальном счете (владельцем специального счета может быть ТСЖ, жилищный кооператив, управляющая организация, региональный оператор);
 - на счете регионального оператора.
 - 2.2. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии специального счета и возмещении расходов за его ведение.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников помещений в МКД решили избрать <u>Рысеву Елену Валентиновну, кв.64 (председатель совета МКД)</u> <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i> Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД решили избрать Лекомцеву Елену Николаевну, кв.22 Избрать счетную комиссию в составе: Кольшницына Оксана Анатольевна, кв.53 Пермякова Любовь Ивановна, кв.60	ЗА – 4843,42 - 82,36% ПРОТИВ - нет- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -54,1- 0,92 %
2.	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете:	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: <u>на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор</u>	ЗА – 4843,42 - 82,36% ПРОТИВ - нет- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -54,1- 0,92 %
2.2	Решили выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ: <u>Кировское отделение №8612 ПАО Сбербанк</u> <i>(указать полное наименование кредитной организации /отделения на территории Кировской области)</i>	ЗА – 4843,42 - 82,36% ПРОТИВ - нет- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -54,1- 0,92 %
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: <u>1) минимального взноса, установленного постановлением Правительства Кировской области;</u> 2) _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам помещений в МКД <i>(заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)</i>	ЗА – 4897,52 - 83,28% ПРОТИВ - нет- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -нет- 0%
4	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение: <u>председателя совета МКД Рысеву Елену Валентиновну, кв.64, тел. 78-24-61</u> <i>(ФИО полностью, адрес места жительства (регистрации) контактный телефон)</i>	ЗА – 4843,42 - 82,36% ПРОТИВ - 54,1 - 0,92% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -нет- 0%
5	Решили избрать уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг: <u>ООО «УК 25-ПЛЮС»</u> <i>(наименование уполномоченного лица, размер расходов, порядок представления и оплаты платежных документов)</i>	ЗА – 4843,42 - 82,36% ПРОТИВ - 54,1 - 0,92% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -нет- 0%

Председатель собрания

Рысева Е.В.

Секретарь собрания

Лекомцева Е.Н.

Счетная комиссия

Кольшницына О.А.
Пермякова Л.И.